

Apartament cu 3 camere + Grădină, în Aviatiei

ID: 181671AV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Aviatiei
Zona: Aviatiei

Pret/mp: 3.632€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

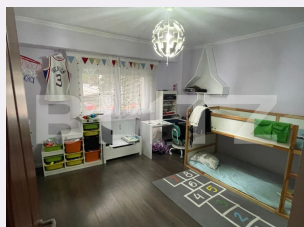
Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 77.09 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, amplasat la parterul unui imobil bine întreținut, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale ale Bucureștiului – Aviatiei. Proprietatea beneficiază de un atu rar întâlnit în zonă: o grădină amenajată în fața apartamentului, ideală pentru relaxare, activități în aer liber sau spațiu de joacă pentru copii. Configurație și facilități ale apartamentului Compartimentare eficientă, cu zone de zi și noapte bine delimitate Spații generoase, luminoase, potrivite pentru o familie Grădină proprie, accesibilă direct din apartament Încălzire prin sistemul de termoficare – confort stabil și costuri optimizate Acces facil, situat la parter, benefic atât pentru familii cu copii, cât și pentru persoane ce doresc mobilitate ușoară Vecinătate liniștită, cu trafic redus în proximitatea imobilului Localizare și beneficii ale zonei Aviatiei Zona Aviatiei este recunoscută pentru infrastructura excelentă, nivelul ridicat de siguranță și proximitatea față de centrele de birouri, parcuri și facilități premium. Amplasarea pe strada Nicolae Caranfil oferă acces rapid atât către bulevardele principale, cât și către zonele verzi și facilitățile comerciale. Acces la transport public Stația de metrou Aurel Vlaicu se află la aproximativ 7–10 minute de mers pe jos Acces rapid la multiple linii de autobuz situate pe Caranfil și în apropiere de Promenada Mall Utilități și infrastructură în zonă Rețea completă de utilități: apă, gaze, electricitate, internet de mare viteză Supermarketuri, restaurante, cafenele, farmacii și centre medicale la câteva minute distanță Acces imediat la Promenada Mall, una dintre cele mai moderne zone comerciale din capitală Apropiere de Parcul Herăstrău, ideal pentru activități outdoor Instituții de învățământ, grădinițe și facilități educaționale în proximitate Avantaje competitive ale proprietății Grădină proprie – un element rar întâlnit în zona Aviatiei Localizare premium, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție Zonă modernă, cu infrastructură complet dezvoltată Apartament cu 3 camere, ideal pentru familii sau pentru amenajarea unui spațiu de lucru în regim home office. Cod ofertă / ID BLITZ: P157532

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii