

Apartament 3 camere, 103mp, cartier Aviatiei

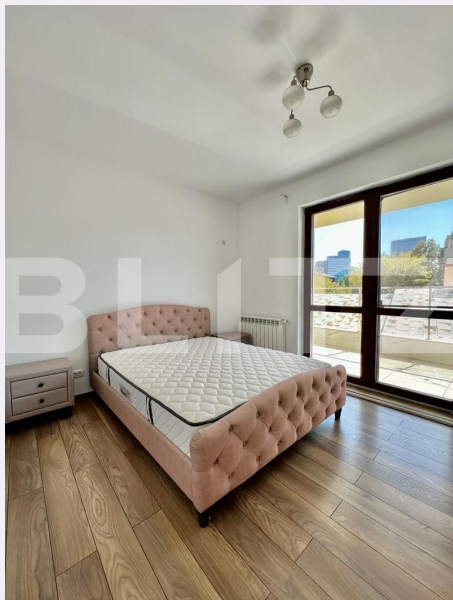
Scan

ID: 125443AV
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Aviatiei
Zona: Aviatiei

Pret/mp: 3.449€
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

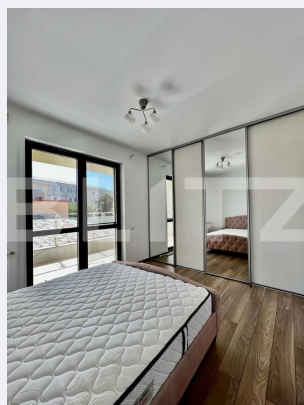
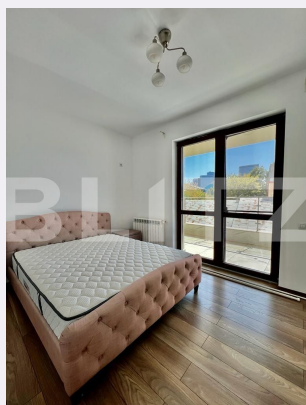
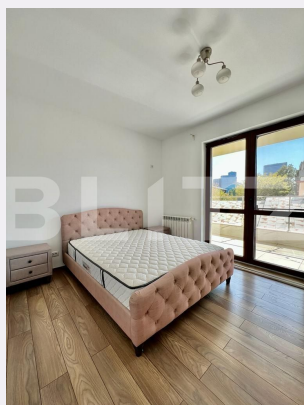
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 78.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /9

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere, luminos, in ansamblu rezidential premium finalizat in 2016. Ansamblul are curte interioara cu gradina amenajata, paza permanenta. Situat intr-o zona foarte buna, la 8 minute de statia de metrou Aurel Vlaicu si Promenada Mall si 15 minute de Parcul Herastrau si Soseaua Nordului Apartamentul este decomandat si se afla la etajul 1 intr-un bloc de 9 etaje si este compus din hol (16mp), living (21mp), bucatarie inchisa (9mp), doua dormitoare (15 mp si 13 mp), 2 bai (6 si 3 mp) si 2 terase (una de 13 mp si una de 8 mp). Un loc de parcare si o boxa la subsolul imobilului (-1) sunt incluse. Complexul are acces la statia de metrou Aurel Vlaicu (9-10 min pe jos), mall Promenada (10-12 minute pe jos) si la parcul Herastrau (20-22 min pe jos). Imobilul este construit din blocuri din cadre de beton armat. Umplutura peretilor exteriori este din cărămidă Porotherm și are grosimea de 30 de cm iar compartimentările au grosimea de 12 cm și la fel sunt realizate din cărămidă. Exteriorul clădirii dispune de izolare termică cu polistiren de 10 cm. Ansamblul Rezidențial are locuri de parcare subterane pe 2 nivele și dispune de supraveghere video permanentă plus pază umană si acces cu barieră. Tâmplăria este de marcă Salamander, cu 5 camere. Locuințele sunt racordate la toate unitățile: apă, canalizare, gaze și curent electric. Încălzirea locuințelor este individuală prin centrală termică proprie și calorifere echipate cu elemente din oțel. Instalațiile electrice sunt din cupru și instalațiile sanitare sunt din PPR. Imobilul este amplasat astfel incat permite accesul rapid catre toate punctele de interes: mijloace de transport in comun (metrou Aurel Vlaicu si statii STB), parcuri (Parcul Herastrau) centre si galerii comerciale (Promenada Mall), magazine, zone de agrement si centre sportive. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.