

Apartament 3 camere, 80 mp, balcon, zona 13 Septembrie

ID: 92550AV

Ultima actualizare: 13.04.2023

Cartier: 13 Septembrie

Zona: 13 Septembrie

Pret/mp: 1.563€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

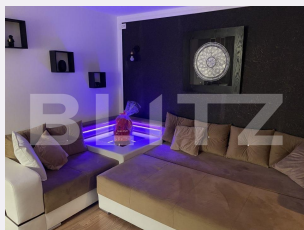
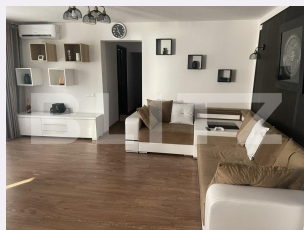
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament de 3 camere aflat in zona 13 Septembrie. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil structurat pe 9 niveluri avand o suprafata de 80 mp. Apartamentul este renovat complet la un standard inalt,cu finisaje de lux. Este modificat, recompartimentat si decorat cu bun gust. La inceputul anului 2022 a fost schimbata toata mobila (mobila de bucatarie Ikea , cuptor, aragaz , frigider , canapele extensibile living/dormitor, saltea noua dormitor Ikea , perdele/draperii, covoare etc) si renovat (lavabil Savana 3 straturi) . Are o camera de baie foarte mare (cabina de dus+cada, chiuveta dubla, bideu, wc) , 2 dormitoare decomandate (fiecare cu tv plasma) ,hol + debara, dressing, balcon inchis (are iesirea din living; acolo se afla masina de spalat + centrala proprie) . Centrala termica are revizia facuta in Ianuarie 2022 + 2 senzori de gaz (unul in bucatarie si unul pe balcon langa centrala) . Apartamentul este izolat cu vata minerala de 10 fonic pe interior, are instalatii/obiecte sanitare/electrice noi, moderne, termopan de standard inalt (geam reflexiv la baie) , parchet in camere , gresie+ faianta baie/bucatarie . Se vinde utilat si mobilat complet (masina de spalat, aragaz, cuptor, frigider, 2xAC – cel din sufragerie este cumparat in Februarie ; 3x plasma TV) . Apartamentul are centrala proprie (cheltuieli reduse de intretinere, contorizat, fara probleme cu apa calda sau caldura) , televiziune si internet de mare viteza DIGI . LOC DE PARCARE Blocul este stradal, reabilitat actual (intr-o luna de zile se termina reabilitarea) , din 1989, are lift, intrare stradala, vedere pe spate, zona foarte linistita. Scara blocului foarte curata, vecini linistiti. Are cadastru si intabulare. Raportul calitate-pret-zona este indeplinit.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii, cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.