

# Apartament cu 3 camere 70 mp, zona Sebastian

ID: 172959AV  
Ultima actualizare: 16.07.2025

Cartier: 13 Septembrie  
Zona: Sebastian

Pret/mp: 1.894€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

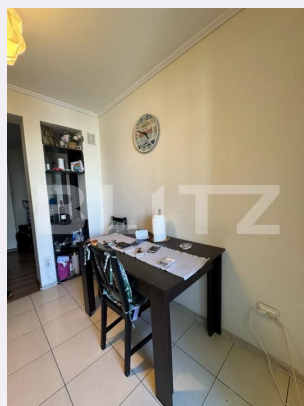
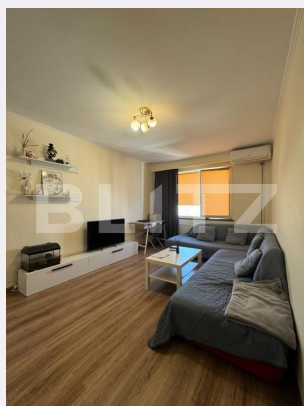
+40314222333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Echipa BLITZ va propune spre vânzare un apartament generos cu 3 camere, situat într-un bloc solid construit după 1980, la etajul 7 din 8, în zona căutată Sebastian. Apartamentul este complet decomandat și se remarcă prin compartimentarea eficientă, ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc spațiu și confort. Locuința dispune de un hol mare și primitiv, un living spațios, două dormitoare luminoase, dintre care unul beneficiază de baie proprie (tip matrimonial), iar celălalt are izolație interioară și exterioară, ceea ce asigură un confort termic și fonic excelent. Blocul este izolat și reabilitat termic, reducând semnificativ costurile cu întreținerea. De asemenea, apartamentul include un balcon ideal pentru relaxare și o a doua baie complet utilată, deservind zona de zi și al doilea dormitor. Caracteristici principale: Suprafață generoasă, compartimentare practică 2 băi, una cu acces direct din dormitorul matrimonial Balcon spațios Etaj 7/8 într-un bloc cu lift, construit după 1980 Izolație exterioară a blocului și interioară în dormitor Zonă liniștită, cu acces facil la mijloace de transport, magazine, școli și parcuri O locuință echilibrată, luminoasă, cu potențial de personalizare și situată într-o zonă excelentă a Capitalei. Cod ofertă / ID BLITZ: P147970

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,  
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.