

# Apartament 2 camere, oportunitate investiție, zona Universitate

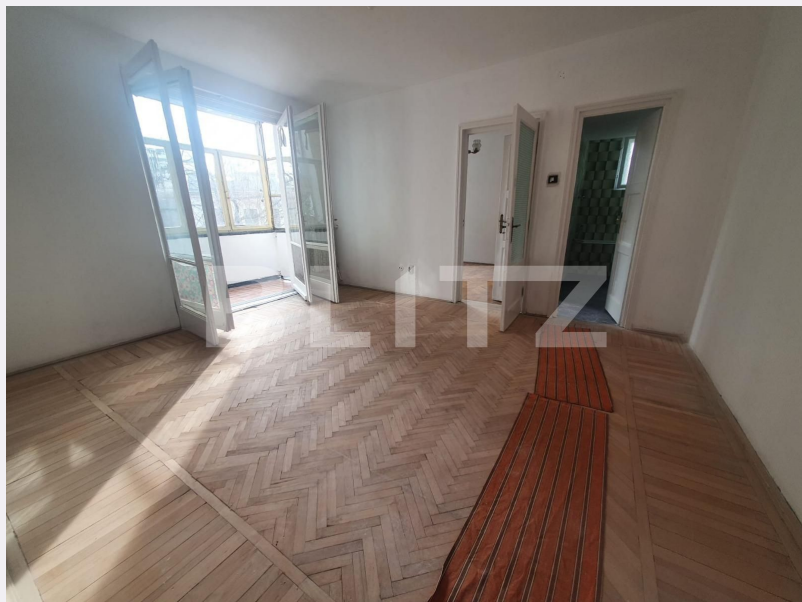


ID: 79668AV  
Ultima actualizare: 11.04.2022

Cartier: Ultracentral  
Zona: Universitate

Pret/mp: 2.113€  
Rata lunara: 430,17 €

84.500€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- Bucuresti, Bld. Dimitrie  
Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business  
Park, Cladirea 24, corp B,  
camera 1, etaj 2

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre cumpărare un apartament de 2 camere în zona Universitate, situat la etajul 2 într-un imobil de 8 etaje, fără risc seismic, construit în 1960. Apartamentul are 40 mp utili și este generos luminat, având ferestre mari cu vedere într-o curte interioară cu spații verzi, astfel fiind ferit de zgomot și poluare. Imobilul este în imediata apropiere a zonelor comerciale cu magazine și puncte de interes ca muzee, săli de spectacol, restaurante precum și mijloace de transport, fiind la nici 1 minut de stația de autobuz și 5 minute de metrou.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este foarte interesant ca investiție atât pentru locuință, precum și regim hotelier. Poziționare excelentă în buricul orașului pentru a beneficia de tot ce are centrul mai atractiv și totodată retras odată ajuns acasă.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.