

Apartament de vânzare 2 camere, 50 mp, zona Piata Romana

ID: 178819AV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Ultracentral

Zona: Magheru

Pret/mp: 2.315€

Rata lunara: 483,11 €

94.900€



Persoana de contact

Mihnea Balanescu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 41.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu 2 camere situat ultracentral, vizavi de stația de metrou Piața Romană. Zonă premium, cu acces imediat la transport, instituții de învățământ, centre culturale și comerciale. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție (Airbnb, Booking, închiriere clasică). Detalii proprietate -Bloc construit în 1936, cu structură solidă -Etaj 6 din 7 + mansardă, lift schimbat în 2008 -Suprafață utilă: 50 mp + boxă mansardă de 6 mp - Balcon cu vedere spre spate (liniște, fără zgomotul bulevardului) Se vinde așa cum este Dotări și îmbunătățiri - Centrala de bloc (schimbată în 2024) -Calorifere schimbate -Boiler (plan B, recent instalat) -Aer condiționat în dormitor -Frigider nou -Ferestre termopan -Contor separat Avantaje -Aer condiționat + boiler nou -Randament foarte bun pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb / Booking) -Poziție ultracentrală, dar apartament liniștit (vedere spate) Preț negociabil Puncte de interes în zonă -Educație: Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, Școala „Ioanid”, ASE, Universitatea București, numeroase grădinițe și licee -Transport: metrou Piața Romană vizavi de bloc, autobuze și troleibuze spre toate direcțiile -Comerț & recreere: magazine, supermarketuri, farmacii, bănci, restaurante și cafenele pe Magheru și străzile adiacente Cultură & relaxare: Teatrul Național, Ateneul Român, Calea Victoriei, Sala Palatului, Parcul Cișmigiu Acest apartament reprezintă o raritate: locație premium, bloc cu istorie (1936), centrală de bloc modernizată, dotări utile, investiție excelentă. Cod ofertă / ID BLITZ: P154308

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii