

# Oferta, apartament de 2 camere Titan, etaj 3 din 10 mobilat si utilat

ID: 77948AV  
Ultima actualizare: 15.02.2022

Cartier: Titan  
Zona: Fizicienilor

Pret/mp: 1.583€  
Rata lunara: 386,89 €

76.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un apartament deosebit de 2 camere într-o zonă aerisită, cu bulevarde largi și spatii verzi, în cel mai verde sector – sectorul 3. Apartamentul se afla la etajul 3 din 10 al unui imobil construit în anul 1968 și are suprafața utilă de 48,06 mp. Se vinde complet mobilat și utilat (cu aparatură și electrocasnice de calitate, plită și cuptor incorporate, combină frigorifică și aer conditionat). Beneficiaza de ușă metalică, uși interior înlocuite, geam termopan, parchet, gresie și faianță, instalație electrică înlocuită. Proprietatea dispune baie cu geam. Are amenajat dressing în hol și dormitor și spații de depozitare pe holul de la baie. Se află la doar 3 minute de mers pe jos de accesul la metroul Nicolae Grigorescu, la 3 minute de mers pe jos de parcul I.O.R. (A.I.Cuza), în apropiere de școli, grădinițe, Liceul Dante Alighieri, restaurante, bănci, farmacii și piețe. Proprietatea este ideala pentru un cuplu tânăr activ sau pentru o investiție ce va aduce profit imediat. Proprietarul dispune și de un loc de parcare care se poate prelua de la primăria de sector.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament „la cheie,, pentru un cuplu tânăr care dorește un loc doar al lor pe care sa-l numească acasă.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,  
Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.