

Apartament 2 camere, 47mp, zona Costin Georgian - Titan

ID: 130786AV

Ultima actualizare: 18.12.2023

Cartier: Titan

Zona: Costin Georgian

Pret/mp: 1.615€

Rata lunara: 386,39 €

75.900€



Persoana de contact

Oana Sipoteanu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune Apartament 2 Camere în Zona Costin Georgian - O Ocazie Unică! Descriere: Vă propunem spre achiziție un apartament de 2 camere, situat pe etajul 2 al unui bloc solid construit din cadre de beton și cărămidă în anul 1965. Proprietatea, cu o suprafață generoasă de 47 mp, se află într-o stare excelentă, fiind complet renovată și modernizată. Caracteristici cheie: Suprafață: 47 mp Etaj: 2/4 An construcție: 1965 Renovat complet: Da Izolare termică: Polistiren extrudat 3 cm (interior) / 10 cm (balcon exterior) Instalații refăcute: Electrice și sanitare Iluminare: LED Aparate de aer condiționat: 2 bucăți Mobilier personalizat: Da Posibilitate montare centrala termica: DA Locație de top: Apartamentul se află într-o zonă liniștită, cu acces facil la toate facilitățile urbane. În proximitate, veți găsi magazinul Profi, școala generală clasele 1-8, iar metroul este la doar 6-7 minute distanță. Parcul Alexandru Ioan Cuza este la 15 minute, iar centrele comerciale, supermarketurile și sălile de fitness sunt la îndemână. Mobilat și utilat complet: Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, investiția făcută fiind de aproximativ 20,000 euro. Tot mobilierul și electrocasnicele prezentate în fotografii sunt incluse în preț, oferindu-vă posibilitatea de a vă muta imediat. Loc de parcare inclus: Proprietatea beneficiază de un loc de parcare ADP, situat chiar în fața apartamentului, asigurându-vă comoditatea la fiecare întoarcere acasă. Reabilitare termică și avantaje: În intenția sa de a anvelopa și reabilita gratuit blocul în care se afla proprietatea prin intermediul fondurilor alocate în PNRR, Primăria sectorului 3 a efectuat o expertiză tehnică vizuală, încadrând blocurile ne-reabilitate termic la RS2 din ianuarie 2023, urmand ca după reabilitare acestea să fie reexpertizate și încadrate corespunzător în clasa de risc RS3. Prin urmare această proprietate nu poate fi actizitionata prin credit bancar datorita acestui inconvenient iar pretul afisat este calculat tinand cont de acest aspect. După reabilitarea blocului și reîncadrarea corespunzătoare în clasa de risc RS3, valoarea acestui apartament va crește cu cel puțin 10.000 de euro ceea ce îl face o oportunitate de investiție pentru cei interesați. Contact: Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acest apartament reprezintă o oportunitate unică într-o locație de prestigiu! Nu ratați șansa de a vă numi acest loc minunat "acasă"!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.