

# Apartament 2 camere, 57mp, cartier Titan



ID: 124771AV  
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Titan  
Zona: 1 Decembrie 1918

Pret/mp: 1.877€  
Rata lunara: 544,71 €

107.000€



## Persoana de contact

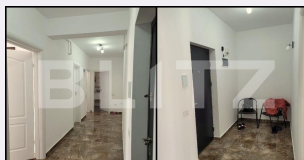
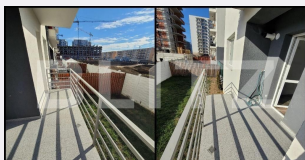
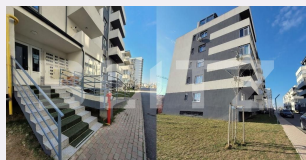
+40314222333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 57.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament dintr-un ansamblu care a fost conceput pentru a crea sentimentul de acasa, cu spatii verzi in fata blocurilor. Pe spatele blocurilor, sunt doar apartamentele cu 2 camere cu gradini proprii. Locurile de parcare se afla, fie la demisol, fie in curtea interioara din spate, pentru a evita poluarea in plus. Complexul este format din 4 blocuri, cu un drum de acces (cota indiviza de 2.88mp) si bariera pentru accesul auto, pe baza de telecomanda sau apelare telefonica. Imobilul S+P+4+5R dispune de lift de 4 persoane, instalatie de detectare incendiu, subsol ventilat, spatiu tehnic si pentru gunoi. Apartamentul este situat intr-unul din imobilele retrase de la strada, constructie finalizata in 2020. In apartament nu a locuit nimeni niciodata, doar s-au facut imbunatatiri la finisajele interioare si partial la gradina. Compartimentarea este excelenta, din holul principal se intra in fiecare incapere, iar pe terasa se poate iesi fie din sufragerie, fie direct din bucatarie. Pentru gresie, parchet, usi interioare si utilitati baie s-a suplimentat bugetul initial oferit de constructor. Apartamentul este dotat cu centrala termica Immergas si apa rece trasa direct afara, pentru irigarea gradinii. Pret apartament cu Tva inclus: 105.000 Euro, negociabil, care include apartamentul nemobilat, gradina de 81mp si locul de parcare de la demisol (loc situat exact sub apartament, cu gura de ventilatie in gradina). 14 minute pana la metrou Nicolae Teclu (conform Google Maps - 1.1km), sau tramvai; magazin alimentar la bariera de acces in ansamblu sau la 400m, plus brutarie si cofetarie; 10 minute pana la supermarketuri: Kaufland, Lidl, Auchan, Profi, Penny, Metro; 10 minute pana la magazine de bricolaj sau amenajari interioare: Ikea, Dedeman, XXXLutz, Leroy Merlin.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.