

# Apartament de 2 camere, 45 mp, Baba Novac

Scan

ID: 103236AV  
Ultima actualizare: 31.10.2023

Cartier: Titan  
Zona: Baba Novac

Pret/mp: 1.683€  
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

Mihai Pirvu  
Broker II Partner

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 41.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un apartament cu 2 camere semidecomandat, intr-un bloc de 3 etaje construit in anul 1960. Imobilul are acces facil catre mijloacele de transport in comun iar statia de metrou Piata Muncii se afla la 7 minute de mers pe jos. Zona este impadurita si linistita, aproape de Parcul IOR si Parcul National, spitalul Victor Babes si diverse magazine precum Mega Image, Lidl si Auchan Titan. Apartamentul beneficiaza de aproximativ 18 mp de curte, 2 spatii de depozitare si un balcon spatios. Apartamentul necesita renovari singura imbunatire fiind termopanele. Pentru mai multe detalii va asteptam la o vizionare !

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Perfect pentru investitie sau un cuplu la inceput!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.