

# Apartament 2 camere, decomandat, 38,60 mp, zona Titan-Theodor Pallady

Scan

ID: 101093AV

Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Titan

Zona: Theodor Pallady

Pret/mp: 1.653€

Rata lunara: 300,35 €

59.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

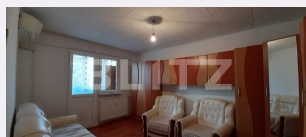
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 35.69 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Agentia Blitz va prezinta un apartament cu 2 camere, suprafata 38,60 mp, decomandat, mobilat si utilat, potrivit pentru un cuplu sau investitie cu randament imediat. Apartamentul este curat si are urmatoarea configurare : 2 camere luminoase, 1 bucatarie inchisa, 1 hol unde se poate amenaja un dressing sau spatiu de depozitare, 1 grup sanitar cu cada tip jacuzzi si 1 balcon inchis la care ajung ramurile copacilor plantati pe spatiul verde securizat cu gard din jurul blocului. Imobilul are regimul de inaltime S+ P+10E, este construit in anul 1977 ( dupa cutremur ), reabilitat termic, scara este curata si vecinii civilizati. Blocul este in planul doi de la bulevardul Theodor Pallady, strada din fata blocului este fara trafic intens si are amenajate locuri de parcare ADP. In apropiere pentru momente de relaxare si socializare sunt amenajate spatii verzi cu banci si masute, iar copii se pot juca in spatii special amenajate pentru ei. Accesul la mijloacele de transport in comun si la statiile de metrou Nicolae Grigorescu/ 1 Decembrie 1918 este imediat, la doar cateva minute de mers pe jos. In zona sunt centre comerciale, unitati de invatamant ( gradinita si scoala gimnaziala langa bloc ), spatii de agrement, pietre si alte multiple facilitati. Va invitam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este o alegere exceptionala pentru un cuplu, familie cu un copil sau pentru o investitie cu profit imediat.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.