

# Apartament cu 2 camere de vanzare, 46 mp – bloc Perla, Șoseaua Ștefan cel Mare

ID: 179019AV

Ultima actualizare: 21.10.2025

Cartier: Ștefan cel Mare

Zona: Ștefan cel Mare

Pret/mp: 2.498€

Rata lunara: 584,92 €

114.900€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 46.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament de 2 camere situat într-unul dintre cele mai emblematice imobile din zonă – Blocul PERLA. Proprietatea se află la etajul 5 al unui imobil cu 11 niveluri, construit solid în anul 1962, cunoscut pentru structura sa durabilă și poziționarea excelentă. Cu o suprafață utilă de 46,16 mp (și 50,38 mp totală, incluzând 4 mp de balcon), apartamentul oferă un spațiu bine compartimentat, de tip semidecomandat, ideal pentru un cuplu sau o persoană activă care își dorește confort și acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Locuința este finisată și dispune de multe spații de depozitare inteligente, care valorifică eficient fiecare metru pătrat. Beneficiază de termoficare, o baie spațioasă și balcon cu vedere deschisă. Zona este una dintre cele mai căutate din București, oferind acces rapid către mijloace de transport în comun (metrou, tramvai, autobuz), restaurante, supermarketuri, clinici, școli și parcuri. Datorită amplasării sale și a reputației blocului, acest apartament reprezintă atât o alegere excelentă pentru locuit, cât și o investiție sigură în timp. Preț: 124.900 € Cod ofertă / ID BLITZ: P154538

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,  
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.