

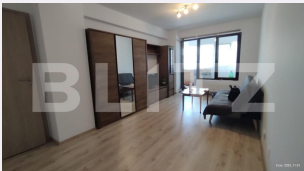
Apartament 2 camere – 60,79 m² | zona Salaj | parcare inclusă | Etaj 5

ID: 180970AV
Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: **Rahova**
Zona: **Salaj**

Pret.mp: 1.892€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Mihai Mihaila
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.21 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament decomandat, situat în complexul rezidențial Dream Residence, o zonă liniștită și modernă din sectorul 5, cu acces facil către principalele artere ale orașului. Proprietatea se află la etajul 5 al unui imobil finalizat în 2019, dotat cu interfon și camere de supraveghere, și se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii — gata de mutare imediată. Detalii proprietate: -Suprafață utilă: 50,21 m² -Terasă: 10,58 m² - Suprafață totală: 60,79 m² -Etaj 5 / 7 -Loc de parcare inclus în preț -An construcție: 2019 -Investiție suplimentară în balcon: 4.000 € -Interfon și camere video în bloc Compartimentare: -Living: 19,02 m² -Dormitor: 11,14 m² -Bucătărie: 9,69 m² (posibilitate de reamenajare — aragazul poate fi amplasat în zona dorită) -Baie: 4,61 m² -Hol + dressing: 5,75 m² -Terasă: 10,58 m² Despre apartament: -Se vinde complet mobilat și utilat -Electrocasnice incluse: aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, hotă etc. -Finisaje moderne, întreținute impecabil Apartament luminos, spațios și bine compartimentat -Ideal pentru locuit sau investiție (închiriere imediată) Transport și acces: -Stații STB la doar 5 minute de mers pe jos: 117, 227 -Acces facil către Șoseaua Alexandriei, Prelungirea Ghencea, Rahova și Centura București Facilități și puncte de interes: -Supermarketuri: Carrefour Market, Lidl, Mega Image, Pepco -Piața Pucheni – la doar câteva minute distanță -Școli și grădinițe în zonă -Parcuri și spații verzi în apropiere Farmacii, restaurante și bănci la distanță de mers pe jos Avantaje: -Bloc nou (2019) -Parcare inclusă în preț -Terasă generoasă – 10,58 m² -Mobilat complet și gata de mutare -Complex modern, supravegheat video -Investiție excelentă – randament ridicat pentru închiriere Preț: — (ex. 95.000 € negociabil) Contactează consultantul Blitz pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P156649

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.