

Apartament 2 camere, 49mp, Parcul Carol

ID: 108175AV
Ultima actualizare: 13.07.2023

Cartier: **Parcul Carol**
Zona: **Serban Voda**

Pret/mp: 2.551€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

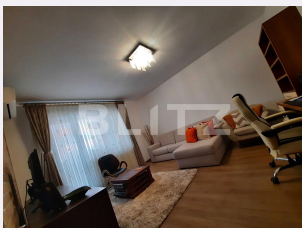
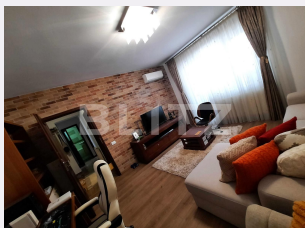
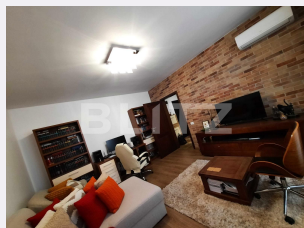
Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /9

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare apartament in bloc nou, cu doua camere, 53 mp decomandat, pozitionat intr-o zona centrala, cu peretii comuni izolati fonic. Complexul este pozitionat in zona Fabrica de Chibrituri, aproape de statia de metrou Tineretului la doar 10 minute mers pe jos sau Unirii, zona oferind un acces rapid catre centrul capitalei si parcul Carol, in care se poate ajunge in doar 5 minute. Tot in proximitate regasim Sectia de Politie nr. 18, Primaria Sector 5 sau Monetaria Statului, zona fiind foarte linistita si placuta. Structura de rezistenta compusa din stalpi de beton armat. Compartimentarile exterioare cat si interioare sunt realizate din caramida Porotherm de 25 cm. Termosistem din polistiren expandat de 10 cm la exterior si tencuiala mecanizata la interior. Lift silentios in dotare marca Schindler. Imobilul are un regim de inaltime P+9E, clasa energetica A. Posibilitate de parcare supraterane, cat si subterane. Apartamentul este complet mobilat si utilat numai cu marci premium: Siemens, Hitachi, Bosch, Kika, Mobexpert, Ideal Standard, Porta Doors, Vitra etc. Apartamentul este intr-o stare impecabila! Finisaje si dotari: - Centrala termica Immergas cu randament ridicat - Tamplarie PVC - Obiecte sanitare ceramice Ideal Standard, Kaldewey DE, Vitra - Gresie si faianta de calitate premium, antiderapanda hol, bucatarie si baie Italia si Germania - Parchet de 11 mm EGGER hol si camere - Cablare internet si televiziune Baie: MSR Samsung EcoBubble 8kg, oglinda cu LED, ventilator cu clapeta pe senzori de umiditate/miros/lumina, cada incastrata Kaldewey, portprosop inox, gresie antiderapanta, faianta premium, chiuveta Vitra cu masca Hol: Dressing MDF cu oglinda, cuier, pantofar, gresie tip parchet antiderapanta Italia Bucatarie: Mobilier MDF, centrala condensare Immergas, plita gaz Bosch, cuptor electric Bosch, hota Bosch silentioasa cu 2 motoare, frigider Siemens no frost, gresie tip parchet antiderapanta Italia Living: parchet multistratificat 11 mm Egger, TV si soundbar Samsung, mobilier doar Kika si Mobexpert, AC Hitachi, birou + scaun ergonomic, 2x biblioteci, canapea, fotoliu, masuta cafea, perdele/draperii, perete din caramida aparenta Dormitor: parchet multistratificat 11 mm Egger, 2x noptiere, pat 190x160 cm, dressing 3m MDF, AC Hitachi, perdele/draperii Balcon: inchis cu geamuri glisante ,gresie antiderapanta, iesire pe balcon din bucatarie si living. Pentru vizionare sau alte detalii nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este potrivit pentru o familie sau investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.