

# Apartament 2 camere, 45mp, zona Obor

Scan

ID: 132199AV  
Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Mosilor  
Zona: Mosilor

Pret/mp: 1.467€  
Rata lunara: 335,99 €

66.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre cumpărare un apartament excepțional situat în zona centrală Bucur Obor Mosilor, reprezentând o oportunitate unică de achiziție. Cu o suprafață construită de 54 de metri pătrați și utilă de 44 de metri pătrați, această locuință oferă un confort deosebit și spațiu generos. Configurația apartamentului este ingenioasă, dispunând de un dormitor și o baie la parter, alături de un hol primitiv și scări interioare iluminate cu spoturi deosebit de elegante. Acestea coboară în demisol, unde vă întâmpină cu o sufragerie spațioasă, bucătărie modernă și o debara utilă. Proprietatea este complet reabilitată, beneficiind de perete interior cu plasă de Buzău, izolație Sika pentru tot demisolul, instalații electrice și sanitare noi, centrală termică pe gaze nouă cu factură și certificat de garanție. Toate dotările sunt de cea mai înaltă calitate, inclusiv ferestre termopan, parchet, gresie și o baie complet utilată, iar fațada este nouă, izolată cu polistiren și decorată cu plasă. Apartamentul dispune și de un spațiu suplimentar în curte, sub formă de magazie/boxă/cameră, proprietate personală în acte, cu o suprafață de 10 metri pătrați. În plus, terenul din curte oferă posibilitatea amenajării unei terase sau balansoar, adăugând un plus de confort și relaxare. Localizat la parter, cu acces facil la metrou Bucur Obor, Lizeanu și piața Bucur Obor, acest apartament beneficiază de vecini cumsecade și se află într-o zonă extrem de liniștită. O oportunitate de achiziție ideală pentru cei care caută combinarea perfectă între confort modern și facilități convenabile. Contactați Blitz pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie airbnb sau locuinta personala

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.