

Apartament de 2 camere, mobilat si utilat, zona Lujerului!

ID: 71797AV

Ultima actualizare: 26.07.2022

Cartier: Militari

Zona: Lujerului

Pret.mp: 1.195€

Rata lunara: 249,45 €

49.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

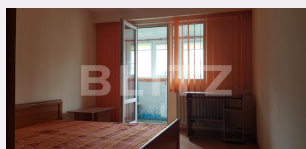
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 41.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Descriere oferta

Apartament renovat cu gust, in urma cu aproximativ 3 ani, cu termoizolatie la interior, inclusiv plafonul, balcon inchis si usa metalica. Dupa renovare nu a mai locuit nimeni, deci viitorul proprietar se poate muta imediat. In zona Lujerului, are mijloace de transport -autobuz, tramvai si troleibuz- directe spre centru, spitalul universitar, gara, romexpo si metrou la 5 minute de mers de jos. Cora Lujerului este la 5 minute, Lidl la 7 minute si Piazza la 10 minute. Piata Veteranilor la 10 minute. Are scoala si gradinite la coltul blocului, banci, parc. Are avantajul ca nu e direct la bulevard. Alt avantaj e faptul ca are orientare dubla, avand ferestre si spre fata blocului, si spre spate (transvers). Dormitorul e spre est, sa aveti soarele dimineata, la trezire, iar sufrageria spre vest, sa fie lumina dupa-amiaza. Pentru cei care vor sa doarma mai mult, exista jaluzea exterioara, actionata din interior. Tot deoarece e transvers, holul e mare, putand fi pusa o canapea daca viitorul proprietar va dori. Pe palier, apartamentul e positionat diametral opus fata de lift, fiind cel mai departat, astfel inncat proprietarul nu va fi deranjat de zgomot sau de traficul vecinilor. Si tot un avantaj e ca, fiind la ultimul etaj, nu are vederea inchisa de blocurile vecine, fiind luminos. Se vinde mobilat si utilat.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideal in principiu pentru persoane singure, mai ales daca lucreaza de acasa, studenti sau cupluri tinere, dar si pentru investitie, pentru a fi oferit spre inchiriere, mai ales ca e Universitatea Politehnica aproape, la 10-15 minute de mers pe jos.

Observatii