

# Apartament 2 camere, 51 mp, zona Centrala, Bloc Nou

Scan

ID: 129592AV

Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Mihai Bravu

Zona: Mihai Bravu

Pret/mp: 2.373€

Rata lunara: 615,98 €

121.000€



## Persoana de contact

Alexandra Stoica  
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere în zona centrală, într-un bloc nou. În apropiere sunt stațiile de metrou Timpuri Noi și Mihai Bravu. Numai 2 kilometri de Piața Unirii - Finalizare 2023 - Apartamentul se vă preda la cheie cu toate utilitățile funcționale și echipat cu următoarele dotări: - sistem încălzire prin pardoseala Innoflow, - tâmplărie Salamander - ușă metalică antiefracție multipunct, - centrală proprie în condensare Immergas, - obiecte sanitare incastabile suspendate, - termosistem EPS 80 grosime 10 cm, - trasee alimentare apă material PPR, instalație electrică cu prize și întrerupătoare import, prize preinstalate cablu TV și Internet - finisaje (parchet, gresie, faianță, uși interioare celulare). În acest moment viitorul proprietar își poate personaliza viitoarea locuință prin alegerea tuturor finisajelor dintr-o gamă foarte variată pusă la dispoziție de către dezvoltator în limita unui buget alocat special adaptat gamelor medium și premium. Separat se poate achiziționa loc de parcare. În acest moment apartamentul se afla în curs de amenajare. Viitorii proprietari încă își pot alege finisajele! Buget generos 100 lei/mp parchet, gresie, faianță. Apartamentul este situat într-un punct cheie al orașului cu acces la nenumărate puncte de interes, inclusiv: Centre comerciale: Unirea Shopping Center, Bucuresti Mall Vitan, Complex Zar, Complex comercial Vitan. Locații recreative: Centrul vechi, Parcul Tineretului, Parcul natural Văcărești, Unitati medicale: Clinica Medlife Unirii, Spitalul de Oftalmologie, Napocensis Medical Center, Medic Line Vitan, Medy Sport Line

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru familie sau pentru investiție cu randament excelent pe termen lung

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.