

# Apartament de 2 camere, 45 mp, semidecomandat, Baba Novac

Scan

ID: 104921AV  
Ultima actualizare: 30.10.2023

Cartier: Mihai Bravu  
Zona: Mihai Bravu

Pret/mp: 1.444€  
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

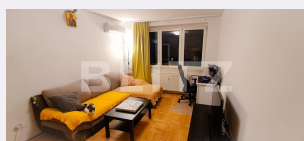
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 /8

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere situat in zona Mihai Bravu - Baba Novac, la 8 - 9 minute fata de statia de metrou Dristor si 10 minute de parcul Al. Ioan Cuza. In zona sunt diverse centre comerciale, gradinite, scoli si mijloace STB. Apartamentul este orientat spre Est, are o suprafata utila de 45 mp si este semi-decomandat. Este situat la etajul 7 intr-un bloc anvelopat de 8 etaje, certificat energetic clasa B. Este renovat aproape complet in 2016. La parterul blocului se afla si un parc, ingrijit si curat, destinat copiilor. Liftul este nou si silentios. Un loc de parcare - platit primariei - este aferent proprietatii. Pret fix 65000 euro.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Foarte bun pentru o familie datorita zonei, locatiei, parcului pentru copii si locului de parcare asigurat.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.