

Apartament 2 camere, 63 mp, Cartierul Francez - WIN

ID: 98961AV
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: Herastrau
Zona: Soseaua Nordului

Pret/mp: 2.992€
Rata lunara: 959,60 €

188.500€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

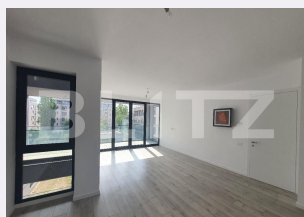
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 63.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre achizitie doua apartamente de 60 mp utili, aflate intr-un ansamblu rezidential nou, din Cartierul Francez. Acestea sunt similare, lipite unul de celalalt, pot fi cumparate impreuna sau separat. Daca se doreste, se pot uni intr-unul de 4 camere. Pretul afisat este pentru unul singur. Orientarea este spre Vest, geamurile de sus pana jos, incalzirea este prin pardoseala (centrala blocului), aparatele de aer conditionat sunt de ultima generatie - Compartimentarea apartamentelor se regaseste in planuri. Finisajele sunt complete, premium. Inaltimea apartamentelor este de 2,75 m, iar logiile actioneaza ca o prelungire a casei (exista 1 logie privata cuprinsa intre cele 2 apartamente). In ceea ce priveste siguranta, avem videointerfon, sistem de alarma, detector de gaz, supraveghere video, supraveghere 24/7 Alte detalii: Finisaje: usa de acces in apartament - metalica, antiefractie, usi interioare - MDF vopsit (balamale ascunse, broasca magnetica), parchet stratificat, placi ceramice/piatra naturala, obiecte sanitare, gama premium (ex: Villeroy & Boch, Kludi), ascensor - cate doua pentru fiecare corp de cladire. Dotari: apometre, contor gaz. Centrala imobil, prevazuta cu sistem de recirculare pentru diminuarea costurilor. Contorizarea se face atat la pornirea circuitelor din centrala, cat si individual pentru fiecare apartament. Ansamblul va beneficia de grupuri de pompare pentru asigurarea presiunii si rezervei de apa. Facilitatile zonei: - 3 minute de mers pe jos pana la Parcul Herastrau; - 13 minute de mers pe jos pana la metrou; - 15 minute de mers pe jos pana la cea mai mare zona de birouri din Bucuresti; Acces la institutii educationale de top pe o raza de 5 km. Printre facilitatile complexului se numara un loc de joaca interior pentru copii, servicii de infrumusetare si estetica, 2 zone pentru fitness, zona de agrement si un spatiu destinat divertismentului. Facilitati cu circuit inchis: curatatorie chimica si servicii de spalatorie, servicii de spalare auto subterane, piateta proprie, mini-market. Imobil cu regim de inaltime 2S+ DS+P+5E, situat intr-o zona foarte linistita, inconjurata de natura. Ansamblul dispune de 2 centre de fitness, un spatiu dedicat evenimentelor private, o parcare subterana pe 2 nivele (ce cuprinde si o spalatorie auto), o zona comerciala integrata si spatii pietonale. Aleile pietonale si parcul adiacent contribuie la o atmosfera relaxata, toate aceste facilitati cu acces rezervat fiind menite sa inlesneasca activitatile zilnice si relatiile sociale. Separat se pot achizitiona unul sau doua locuri de parcare, situate la subteranul ansamblului.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.