

Apartament de 2 camere de vanzare Gara de Nord 43mp

ID: 185302AV

Ultima actualizare: 20.01.2026

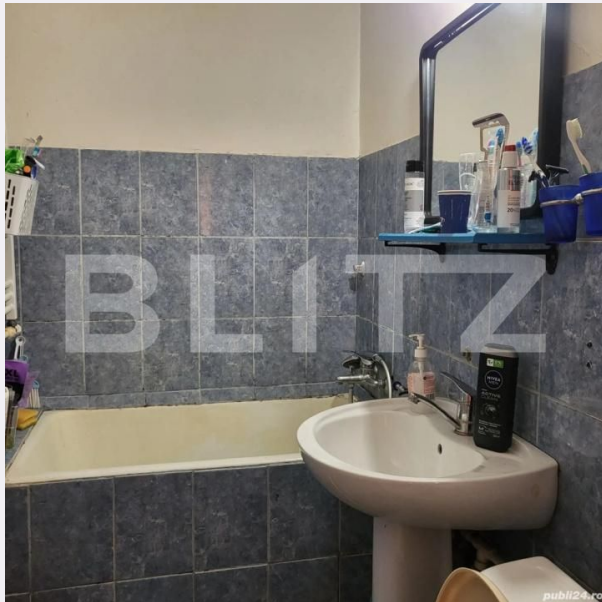
Cartier: Gara de Nord

Zona: Gara de Nord

Pret.mp: 1.440€

Rata lunara: 315,12 €

61.900€



Persoana de contact

Mihnea Balanescu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

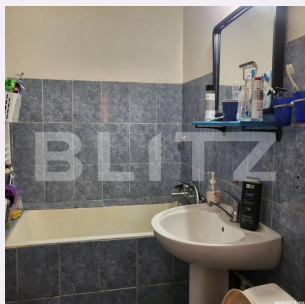
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere – Zona Gara de Nord | Vedere panoramică | Ideal investiție Se oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat în zona Gara de Nord, la etajul 8 din 9, cu vedere panoramică frontală către Gara de Nord. Apartamentul beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei și de o deschidere amplă, blocul fiind înconjurat de parc atât în față, cât și în spate, oferind zone verzi și un ambient aerisit. Locuința este complet mobilată și utilată, vânzarea realizându-se cu tot mobilierul și aparatura electrocasnică existente, fiind ideală pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb) sau pentru investiție. Costurile de întreținere sunt reduse. Dotări: Centrală termică proprie Aer condiționat în fiecare cameră Parchet și gresie Mașină de spălat vase Mașină de spălat rufe Televizoare Acces excelent la transportul public: Metrou și mijloace STB la aproximativ 2 minute de mers pe jos, facilitând conexiuni rapide către orice zonă a orașului. Aspecte juridice: Imobilul este încadrat la risc seismic și se află în curs de consolidare, fiind pe lista de prioritate. Din acest motiv, achiziția se poate realiza exclusiv cu plata integrală (cash), nefiind eligibil pentru credit bancar. Preț ușor negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P161179

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii