

Apartament de 2 camere, 48 mp, zona Floreasca

ID: 72475AV

Ultima actualizare: 25.01.2022

Cartier: Floreasca

Zona: Barbu Vacarescu

Pret/mp: 2.229€

Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propunem spre vanzare un apartament de 2 camere, decomandat, este amplasat in apropierea parcului Floreasca, cu vedere la lacul Floreasca. Renovarea a fost finalizata in iunie 2021: instalatie electrica schimbata complet, instalatie sanitara schimbata complet, gresie si faianta de calitate, parchetul din lemn masiv a fost reconditionat, usile din lemn au fost reconditionate, usa metalica la intrare si geamuri termopan. Apartamentul se afla intr-un imobil de 3 etaje, cu parter inalt, tipic zonei Floreasca, la ultimul etaj. Blocul si terasa au fost reabilitate, o structura solida si nu prezinta risc seismic. Apartamentul este foarte luminos, are o suprafara utila de 46.5 mp, fiind dispus astfel: living 16 mp, dormitor 16 mp, bucatarie 6 mp + camara 1mp, baie 2,7 mp Apartamentul dispune de o boxa la subsol, unde se pot depozita in siguranta lucrurile. Subsolul fiind folosit si de restul vecinilor. Confortul termic este realizat prin intermediul retelei edilitare de termoficare, nefiind probleme in aceasta zona. Locatia este una de interes si in continua dezvoltare, foarte aproape de zona de birouri Pipera / Aurel Vlaicu. Puncte comerciale, educationale, de divertisment, bancare, piete sunt in apropiere, in special pentru iubitorii de natura parcurile Floreasca, Verdi sunt usor accesibile.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit unui cuplu aflat in cautarea unui apartament bine pozitionat si practic compartimentat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.