

Apartament 2 camere, 35mp, Floreasca

ID: 121058AV
Ultima actualizare: 03.08.2023

Cartier: Floreasca
Zona: Floreasca

Pret/mp: 1.686€
Rata lunara: 300,35 €

58.999€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 35.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament plin de potențial, situat într-o locație privilegiată din cartierul Floreasca. Acest apartament de două camere, construit în jurul anilor '60, se află pe strada Frederich Chopin și oferă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să-și creeze o locuință personalizată într-unul dintre cele mai căutate cartiere din București. Imobilul impresionează prin caracteristicile sale speciale, având pereți grosi din cărămidă, cu o grosime de 50cm, care asigură atât izolarea termică, cât și fonică. Amplasat în apropierea Parcului Floreasca, la doar două-trei minute de mers pe jos, vei putea bucura de aerul proaspăt și de oaza de verdeață în fiecare zi. Apartamentul este semidecomandat și este compartimentat într-un mod funcțional. La intrare, vei fi întâmpinat de un hol spațios, care îți oferă acces facil către celelalte încăperi. Bucătăria este dotată cu un debara, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Living-ul are intrare directă în baie, iar dormitorul are și el acces la baie. Baia dispune de o cadă, unde te poți relaxa după o zi aglomerată. Apartamentul necesită renovare și îmbunătățiri, ceea ce îți oferă oportunitatea de a-l transforma într-un cămin personalizat după propriile gusturi și preferințe. Cu puțină atenție și investiție, vei putea crea un spațiu modern și confortabil, adaptat nevoilor tale. Sistemul de încălzire funcționează pe baza incalzirii centrale a blocului, ceea ce este un avantaj în cartierul Floreasca, cunoscut pentru absența problemelor legate de încălzire. Astfel, vei beneficia de un confort termic constant și fără griji în sezonul rece. Apartamentul este potrivit atât pentru locuința personală, oferind o oportunitate de a crea un cămin propriu într-o zonă privilegiată, cât și pentru investiție. Datorită locației sale excelente și a cererii ridicate pentru proprietari în cartierul Floreasca, acest apartament reprezintă o investiție promițătoare pe termen lung. În concluzie, acest apartament de două camere de pe strada Frederich Chopin oferă o oportunitate unică de a-ți crea un cămin personalizat într-una dintre cele mai căutate zone din București. Cu renovări și îmbunătățiri, vei putea transforma acest apartament într-un loc de poveste. Nu rata ocazia de a-ți pune amprenta asupra acestui apartament și de a-l transforma în locuința visurilor tale! Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, te rugăm să ne contactezi la Blitz Imobiliare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament potrivit pentru a locui, dar si pentru o investitie pe termen lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.