

Ap. elegant, 2 cam, logie mare, Dr. Taberei, str. Brașov 86. 500 euro nemobilat

ID: 175440AV

Ultima actualizare: 17.09.2025

Cartier: Drumul Taberei

Zona: Drumul Taberei

Pret/mp: 1.663€

Rata lunara: 440,35 €

86.500€



Persoana de contact

Alexandra Petrisor
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

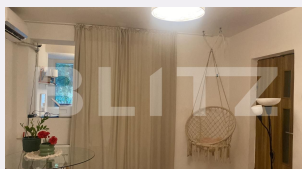
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Ideal locuit, investit sau transformat în spațiu profesional! Într-una dintre cele mai echilibrate și căutate zone ale Capitalei, la granița perfectă dintre accesibilitate, liniște și spațiu verde, se află acest apartament de 2 camere, ideal poziționat și excelent întreținut – o alegere cu sens, cu logică, dar și cu suflet. Localizare premium – Str. Brașov, Drumul Taberei ▪ 2 minute de mers pe jos până la Plaza România ▪ 6 minute până în Parcul Drumul Taberei ▪ Între două magistrale de metrou: – M3 (Lujerului – 2 min) – M5 (Parc Drumul Taberei – 5 min) ▪ Tramvaiul 41 – 2 minute ▪ Liniște, verdeăță, bloc retras, dar cu toate avantajele unei zone ultraconectate

Detalii apartament

Suprafață utilă: 52 mp

Compartimentare practică și aerisită ▪ 2 camere ▪ Bucătărie separată ▪ Logie extinsă (spațiu ideal pentru relaxare sau birou) ▪ Debara amenajată tip dressing ▪ Două holuri – bine definite funcțional

Etaj: Parter – acces facil, ideal pentru persoane în vârstă, copii sau activitate profesională

Bloc din 1972, reabilitat termic complet în 2024

Detalii tehnice și confort ▪ Bloc izolat – eficiență termică excelentă (26°C iarna fără centrală proprie) ▪ Gaz tras în apartament – posibilitate montaj centrală individuală ▪ Apă caldă constantă, fără fluctuații ▪ Aer condiționat Beko – nou, silențios ▪ Parcare ADP disponibilă ▪ Zonă răcoroasă vara, fără expunere directă

Multiple utilizări – locuință, investiție sau spațiu profesional

Apartamentul este complet funcțional și imediat locuibil, dar se pretează excelent și pentru: Investiție cu randament bun – zona e căutată de chiriași

Cabinet stomatologic, salon de cosmetică, notariat, coafor

Birou pentru activități liber-profesioniste

Locuință elegantă pentru persoane exigente – profesori, medici, cercetători etc.

Apartament cu semnătură, felul în care a fost îngrijit reflectă rigoarea, echilibrul și bunul gust. Nu e doar o casă, e o alegere structurată, inteligentă și durabilă. Un spațiu care îți oferă opțiuni: să locuiești, să lucrezi, să investești. Pentru detalii și vizionare: nu rata o proprietate bine gândită, într-o locație completă. Cod ofertă / ID BLITZ: P150477

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii