

# Apartament 2 camere decomandat, 55mp, etaj intermediar, Dristor

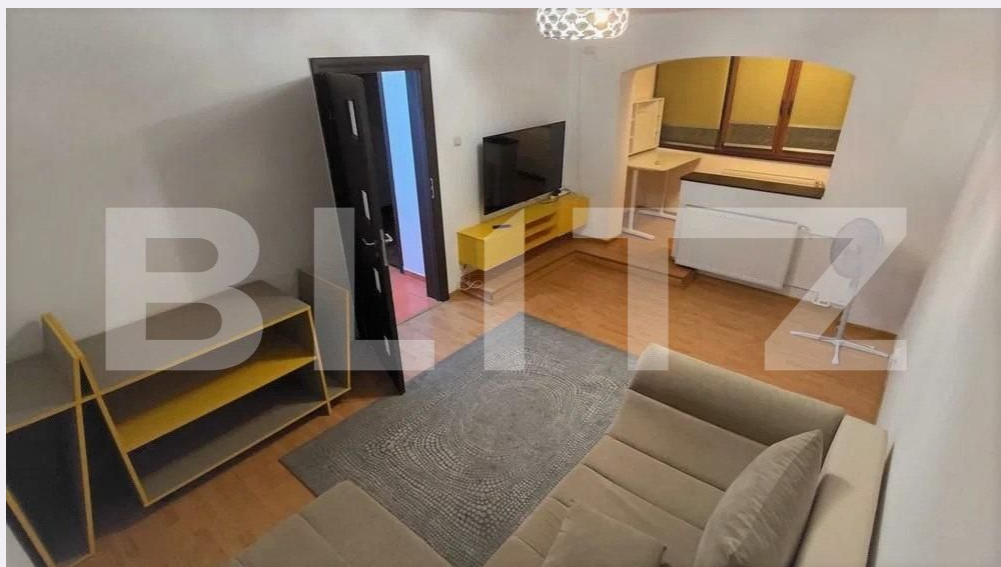
Scan

ID: 97589AV  
Ultima actualizare: 05.05.2023

Cartier: Dristor  
Zona: Dristor

Pret/mp: 1.877€  
Rata lunara: 529,43 €

104.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

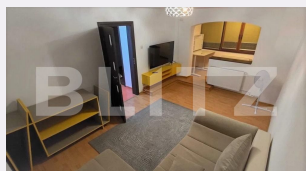
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 55.41 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament decomandat de 2 camere, renovat complet in august 2022, cu o suprafata utila de 55 mp, in zona Dristor, situat la etajul 4 din 10 al unui bloc construit in anul 1982. Blocul a fost anvelopat in urma cu 2 ani. Pozitia blocului confera un acces rapid catre mijloacele de transport in comun de pe Bd. Camil Ressu, statia de metrou Dristor aflandu-se la o distanta de doar 7 minute. In vecinatatea blocului se afla numeroase supermarket-uri si puncte de interes precum Lidl la o distanta de 4 minute de mers pe jos, Kaufland la o distanta de 10 minute de mers pe jos, Mall Park Lake si intrarea in parcul IOR, la o distanta de 15 minute, centre medicale, farmacii, banci. De asemenea, in zona se regasesc numeroase scoli si gradinite, spatii verzi si parcuri pentru copii. La interior, apartamentul este decomandat, se vinde mobilat si utilat, instalatia electrica si cea sanitara au fost recent schimbate, mobila si electrocasnicele sunt de calitate. Apartamentul este foarte calduros iarna, costurile la intretinere fiind mici pe tot parcursul anului, insa exista si posibilitatea montarii unei centrale termice de catre noul proprietar daca se doreste. Proprietarul detine si un loc de parcare ADP, zona este sigura si supravegheata video. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Se preteaza pentru o familie sau pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.