Apartament de 2 camere, 47 mp utili, Victoriei!

Scan

ID: 63541AV
Ultima actualizare: 08.12.2021

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 3.660€
Rata lunara: 875,60 €

172.000€

Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 47.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /7

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 2 sau 3 camere, localizate central, intr-una dintre cele mai dorite zone ale Bucurestiului, Proiectul raspunde exigentelor clientilor, avand urmatoarele facilitati: Mijloace de transport in comun: troleibuz, tramvai , autobuz, metrou; Supermarket, Farmacii , Restaurante , Banci ,Centre Medicale Control acces la usa de intrare in bloc ; Control acces la aerul conditionat wireless cu telefonul mobil; Control acces la centrala termica wireless cu telefonul mobil; Camere de filmare cu stocare informatii timp de 1 luna la toate intrarile , parcarea interioara si exterioara a imobilului; Parcare exterioara pentru invitati; Control acces cu telecomanda in parcarea exterioara si interioara; Internet prin fibra optica; Sonerie cu camera de filmat ; Accesul liftului de persoane pana la -2; Boxe de depozitare; Tamplarie tripan cu geamuri de aluminium care elimina in totalitate poluarea fonica; Jaluzele cu rulourile ascunse pentru protectie solara; Balcoane mari Apartamentele de 2 camere cu doua bai; Indepartarea cu usurinta a apei si a zapezii prin sistemul de degivrare si canalizare. Detalii interior si exterior: Tamplarie de aluminiu cu geam tripan tip Reynaers CS77 si jaluzele exterioare; Balustrade balcoane din profil cu baza de aluminium CORTIZO COR8556 cu mana curenta profil CORTIZO COR8562 si sticla securizata si laminata clara 8.3.8 Videointerfon cu control acces; Parchet ecologic triplustratificat de 15 mm “ Vicla” pentru pardoseli incalzite si trafic intens avand compozitia : lemn dublu stratificat de stejar iar suportul inferior din multistrat mesteacan cu fibrele incrucisate Usi de interior din MDF vopsit alb cu yala magnetica si balamale ascunse Centrale termice tip Vaillant in condensatie si Viessmann Obiecte sanitare “Porcelanosa” calitate superioara – distribuitor official al Casei Regale Britanice Usi exterior “Porta Nova” certificate ISO 9001 pentru siguranta Internet prin fibra optica in fiecare apartament; Mobilier bucatarie MDF; Aer conditionat cu flux de aer 3D- DAIKIN emura BLUEVOLUTION cu comanda de la distanta prin telefon, dotat cu filtru de purificare a aerului cu ion de argint impotriva polenului si acarienilor , si senzor ochi intelligent; Baterii baie “GROHE” Camera cu sonerie pentru acces in apartament; Podea epoxidica subsoluri parcari Centrala detectie monoxid de carbon pentru subsoluri Sistem de desfumare cu evacuare automata a noxelor din subsoluri si introducere de aer proaspat; Usi garaj cu telecomanda; Parcare cu control acces cu telecomanda; Sistem de degivrare a teraselor si acceselor in cladire; Lift de persoane Otis pentru 8 persoane cu statie pana la subsolul -2; Centrala de detectie incendiu cu comanda de la receptie avand detectori de fum , gaz si sirene de semnalizare; Tamplarie speciala pentru adapost ALA cu instalatie de filtroventilatie; Boxe subsolul -2; Hidroizolatii de calitate superioara si materiale de termoizolatii speciale pentru peretii exteriori pana la 15 cm Tencuiala decorativa siliconata; Apartamentul prezentat are o suprafata utila de 47 mp plus un balcon si este situat intr-un imobil cu 7 niveluri, la etajul 5. Locul de parcare se poate inchiria la pretul de 50 euro/luna. Pretul de vanzare afisat NU include TVA.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★★★★★ 5.0
Raport calitate/preț	★★★★★ 5.0
Facilitati zona	★★★★★ 5.0
Spatii verzi	★★★★★ 5.0
Confort	★★★★★ 5.0

Parerea Agentului

Avantaje: Zonă ultracentrală şi comercială, lângă Piaţa Victoriei, oferă acces uşor catre toate zonele de interes, cât și plăcerea de a locui într-un apartament de lux.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.