

Apartament 2 camere, 50 mp, Bulevardul Cantemir

Scan

ID: 101474AV
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Central
Zona: Central

Pret/mp: 1.938€
Rata lunara: 493,29 €

96.900€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

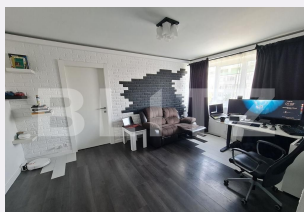
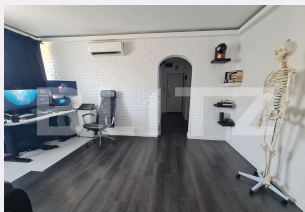
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament de 50 MP cu o suprafata utila de 45 MP si un balcon generos de inca 5 MP situat pe Bulevardul Cantemir la doar 3 minute de metrourul Tineretului si 4 minute de metrourul Piata Unirii. Blocul a fost reabilitat recent si de asemenea si izolatia de pe bloc iar apartamentul a fost renovat , mobilat si utilat in anul 2021. Apartamentul se vinde cu mobila MDF pe comanda, utilitati Bosch, 2 aere conditionate, usi Pinum MDF cu inchidere magnetica, termopane. Totul este nou si in garantie: 1. Hol: usa intrare metalica 2 fete, aplica tip felinar lumina RGB smart, parchet. 2. Bucatarie: mobila MDF pe comanda, frigider incastrat Bosch, cuptor electric Bosch, plita inductie Bosch, masina de spalat vase Bosch, hota, masina de spalat rufe incastrata, racitor, jolly, sertare soft-close, etajere, masa MDF rabatabila. 3. Baie: jacuzzi Belform Magnus Hidro-Air 2 persoane, WC incastrat Geberit, para bideu, baterie cascada, mobila comanda. 4. Debara: usi slide din MDF, banda RGBW Smart, etajere. 5. Living: canapea reclinare Pasadena Mobexpert, 2 masute cafea MDF, banda RGBW Smart, etajere, aer conditionat smart, draperii opace. 6. Dormitor: dressing cu oglinda, pat 180x200 cu somiera metalica rabatabila si spatiu depozitare, saltea iSleep VitalCare (garantie 25 ani), noptiere pe comanda, banda RGBW Smart si lustra lumina RGB Smart, aer conditionat smart, draperii opace. 7. Balcon: inchis termopan, etajere, lada frigorifica, gresie. Mentiuni: 1. Apartamentul a fost renovat complet in 2021. 2. Sistem electric refacut complet, cu 13 canale si 64 corpuri prize + intrerupatoare. 3. Instalatia sanitara refacuta complet (tevi din cupru). 4. Toata mobila si aparatura sunt noi, cumparate in 2021 sau 2022, si in garantie. 5. Design tematic, facut de desginer, pereti tip caramida, parchet stejar asimetric. 6. Toate cablurile si tevile sunt ascunse. 7. Apartament izolat fonic (nu se aude zgomotul de pe bulevard). 8. Gandit pentru somn cat mai odihnitor (saltea premium, zgomot si lumina de afara obturate, control temperatura si lumina rosie pe telefon). 9. Suprafata 50m2, optimizata la centimetru. 10. Vedere spre est (soare dimineata, racoros dupa-amiaza). 11. Bloc construit in 1965, foarte calduros iarna, racoros vara. 12. Utimul etaj, 7/7, cu vedere panoramica. 13. Bloc reabilitat, izolatia pe bloc facuta recent si in garantie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru AirBnB!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.