

# Apartament 2 camere, 53 mp, decomandat, zona Bucurestii Noi

Scan

ID: 87066AV  
Ultima actualizare: 06.02.2024

Cartier: Bucurestii Noi  
Zona: Calea Calarasilor

Pret/mp: 1.453€  
Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament de 2 camere, situat intr-o vila din 2009 cu 3 etaje, cu un singur apartament pe etaj, acesta fiind situat la etajul 3. La parterul imobilului este situata si o boxa de aproximativ 4 mp. In zona se afla statia de metrou Laminorului la o distanta de 10 min de mers pe jos. In apropiere se afla Lidl, Carrefour Colosseum, Leroy Merlin, Jysk, Kaufland Bucurestii Noi. Tot in apropiere la o distanta de 20 min de mers pe jos se afla Parc Bazilescu cu foarte multa vegetatie. Apartamentul este orientat catre Sud Est superb, suprafata totala a acestuia fiind de 56.60 mp. Se vinde cu urmatoarele dotari astfel: -Mobilier dormitor ce cuprinde pat matrimonial 160x200 cu noptierele aferente si un dressing generos. -Mobilier living Mobexpert -Set 3 masute de cafea Mobexpert -Birou. - Mobila bucatarie. -Electrocasnice bucatarie : Frigider Whirpool, masina de spalat rufe Bosch, plita gaz + cuptor electric Bosch, hota Bosch, chiuveta inox Franke. - Aer conditionat Samsung 12000; -Rulouri exterioare de aluminiu inclusiv plase de insecte. -Balcon inchis. -Baia este prevazuta cu cabina de dus generoasa avand dimensiunea de 90x90 cm. -Dulap baie. - Obiecte de iluminat. La intrarea in apartament este situat un dressing unde se pot depozita incaltaminte si haine (rafturi si bara de inox pentru haine). Avantaje: - Nu exista costuri comune. - Se poate parca in fata imobilului. - Locatari linistiti. - Mobila este realizata pe comanda utilizand astfel la maxim spatiul existent. - Complet utilat. - Geam de aerisire la baie. - Boxa depozitare parter (incap 8 anvelope, 2 biciclete adulti, rafturi de depozitare, etc). - Balcon inchis. - Nu se poate construi nimic in fata imobilului astfel incat nu se va pierde vederea superba - Clasa energetica A - Centrala proprie de apartament pe gaz cu calorifere de otel. - Apartamentul este ipotecat la banca avand toate actele in regula. Apartamentul este disponibil imediat.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.