

Apartament de 2 camere, 59 mp, gradina si terasa, Bucurestii Noi

ID: 81865AV

Ultima actualizare: 28.06.2022

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Straulesti

Pret/mp: 2.032€

Rata lunara: 610,38 €

119.900€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament decomandat de 2 camere situat in zona lacul Straulesti. Apartamentul se afla intr-un imobil finalizat cu CF, situat intr-o zona in plina dezvoltare, la o foarte mica distanta de malul lacului Straulesti. Distaanta pana la metrou se parcurge in 10 minute pe jos, sau o statie de autobuz. Statia de autobuz se afla la aprox 150 m fata de bloc. In apropiere se regasesc puncte comerciale , puncte farmaceutice, educationale, bancare, parcuri etc. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil: 30m pana la statia de STB. Este compartimentat astfel: 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 living, 1 spatiu de depozitare, 1 hol, 1 baie, 1 terasa de 50mp cu gradina separat de 90mp , intr-un bloc de D+P+2+M cu o suprafata de 59 mp cu vedere superba la lac. Constructie de inalta calitate, cu finisaje premium cum ar fi: - tamplarie geamuri 5 camere Veka - finisaje baie marmura import Spania - obiecte sanitare Grohe - vas toaleta Alca, suspendat, cu bazin ascuns - Hol + bucatarie travertin import - parchet 12 mm - centrala Vaillant de 25 kw etc Constructie ridicata pe structura din beton iar zidaria peretilor exteriori este realizata cu caramida porotherm de 30 cm, cei interiori, caramida Porotherm de 12 cm, izolatia exterioara fiind facuta cu polistiren EPS 80. In subsol avem buncar Anti-atomic cat si un generator de curent electric ce va intra in functiune automat in caz de probleme pe retea. Se accepta toate modalitatile de plata. Proprietatea detine: - Tamplarie PVC, cu geam termopan; - Termosistem: Polistiren 10 cm EPS 80+; - Sistem instalatii sanitare si canalizare; - Sistem instalatii electrice conexiune internet, telefonie si cablu TV. - Usa metalica securizata; - Videointerfon; - Bransament gaz individual; - Bransament curent individual; - Contor apa individual. AVANTAJE - Zona de nord ofera un nivel de trai ridicat; - Cartier linistit ce se afla langa padurea Baneasa avand parte de aer curat; - Transport in comun: Statia de autobuz 205 se afla la 3 minute iar statia de metrou Straulesti este la 9 minute. - Lidl la doar 5 minute distanta cu masina (1 km); - In zona se afla: gradinite, scoli gimnaziale, licee particulare si de stat, si supermarket; IMPREJURIMI - Apartamentul este situat intr-o zona de case si blocuri, accesul fiind unul facil. - Accesul auto, pana la Baneasa Shoppig City se poate ajunge in circa 10 minute, pana la Piata Victoriei se face in cam 20 minute. OBSERVATII: - CERTIFICAT ENERGETIC: Clasa premium! Loc de parcare subteran disponibil la 12,000 euro sau exterior la 6000 euro Zona rezidentiala de interes major; Se accepta achizitionarea prin accesarea unui credit bancar si prin transfer bancar! Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru un cuplu sau familie!

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.