

Apartament de vanzare, 73 mp, cu 2 camere, zona Pajura

ID: 171332AV

Ultima actualizare: 17.07.2025

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Pajura

Pret/mp: 2.178€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Florin Preda
Sales Manager

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament modern, inițial cu 2 camere și terasă, transformat acum într-un apartament cu 3 camere funcționale, situat într-un imobil solid construit în anul 2008, într-un cartier liniștit și verde din nordul Bucureștiului – Pajura. Apartamentul este amplasat la etajul 5 al unui imobil cu 6 niveluri, finalizat în anul 2008, cu o structură rezistentă și o vedere panoramică superbă asupra împrejurimilor. Locuința are o suprafață totală de 73,5 mp și o compartimentare practică: living spațios, două dormitoare, bucătărie open-space, baie cu cadă cu hidromasaj, grup sanitar, dressing și balcon. Terasa inițială a fost transformată în 2022 într-un spațiu locuibil generos de aproximativ 14,5 mp. Este o cameră luminoasă și versatilă, ideală pentru birou, dormitor sau zonă de relaxare, cu tavan din sticlă tripan și sistem automatizat de umbrire cu telecomandă – un spațiu cu adevărat special, care oferă o experiență aparte atât ziua, cât și noaptea. Apartamentul beneficiază de două unități de aer condiționat cu funcții inteligente, controlabile prin aplicație, telecomandă sau comandă vocală. Încălzirea și apa caldă sunt furnizate de o centrală termică modernă a blocului, complet independentă de rețeaua publică. Finisajele sunt de calitate superioară: marmură Travertin în hol, bucătărie și băi, parchet masiv în living și dormitor, parchet triplu stratificat în camera nou creată, tâmplărie de tip termopan și tripan cu profile elegante din aluminiu și imitație lemn. Instalația electrică include comutatoare inteligente ce pot fi operate manual sau prin sistem smart home. Se vinde complet mobilat cu piese Mobexpert și Ikea, și dotat cu toate electrocasnicele necesare: cuptor și plită pe gaz Hotpoint Ariston, hotă performantă, combină frigorifică Beko, mașină de spălat rufe și mașină de spălat vase, ambele aproape noi. Există opțiunea de a achiziționa și un loc de parcare în subteran. În imediata apropiere se regăsesc toate facilitățile de zi cu zi: supermarketuri (Kaufland, Penny, Mega Image), restaurante, cafenele, farmacii, benzinărie, parc. De asemenea, zona oferă acces rapid către școli și licee, grădinițe private și de stat, piețele 16 Februarie și Pajura, mall-urile Băneasa și Colosseum, parcurile Herăstrău și Bazilescu, și viitoarea linie de metrou către aeroportul Otopeni. Cod ofertă / ID BLITZ: P146196

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii