

# Apartament 2 camere, decomandat, bloc nou, zona Metalurgiei

ID: 72498AV  
Ultima actualizare: 22.11.2021

Cartier: Berceni  
Zona: Metalurgiei

Pret/mp: 1.127€  
Rata lunara: 292,72 €

57.500€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartamentul de 2 camere pozitionat intr-un ansamblu urbanistic indraznet in Sudul Capitalei, finalizat in acest an. Imobilul dispune de 44 mp utili, si este format din doua camere spatioase, o bucatarie deschisa, baie si hol de intrare, la care se adauga un balcon generos de 6,9 mp. Apartamentul dispune de finisaje moderne si de calitate peste medie (tamplarie Rehau, geam tripan, inchidere Roto, obiecte sanitare Sannex si are centrala proprie Ariston). Se poate achizitiona un loc de parcare exterior direct de la dezvoltator la pretul de 3500 euro. Apartamentul se afla intr-o zona in plina dezvoltare, la numai 5 minute se afla Auchan, Jumbo si Metro Berceni. Complexul dispune in proportie de 30% de spatii verzi, 11 locuri de joaca pentru copii, 11 parcuri moderne destinate relaxarii. In curand se vor amenaja si piste de biciclete. In incinta complexului este statie RATB pentru liniile nr. 141 si 220. Pentru vizionari va rugam sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau investitie, apartamentul are un bun raport calitate pret si se afla intr-o zona linistita cu multe spatii verzi.

## Observatii