

Duplex modern 2 camere – Ideal locuință sau investiție, la 10 min de Metrou

ID: 177666AV

Ultima actualizare: 04.11.2025

Cartier: Berceni

Zona: Oltenitei

Pret/mp: 1.510€

Rata lunara: 384,35 €

75.500€



Persoana de contact

Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament Duplex 2 Camere | 2 Niveluri Mansardă | 51 mp Utili + Pod Izolat 12 mp | Apărătorii Patriei – 8 min Metrou
Locație excelentă – la doar 8 minute de mers pe jos de Metrou Apărătorii Patriei! 1 minut de stațiile de tramvai 1 și 10
Acces rapid la autobuze și alte mijloace de transport Zonă liniștită, dar aproape de tot ce ai nevoie: Kaufland, școli, parcuri, magazine, servicii
Detalii apartament: Tip: Apartament tip duplex (mansardă) pe 2 niveluri Suprafață utilă: 51 mp Pod izolat de 12 mp (neînscriș ca spațiu util) – perfect pentru depozit sau alte utilizări Compartimentare eficientă:
▪ Living + bucătărie open space ▪ Dormitor la etaj ▪ 2 băi (una pe fiecare nivel) – un plus major pentru confort Orientare SUD-VEST – lumină naturală abundentă, apartament luminos și cald Dotări și facilități: Centrală termică proprie – autonomie totală pentru încălzire și apă caldă 2 aparate de aer condiționat – unul pe fiecare nivel (clasa A++) Finisaje bune, întreținere excelentă Bloc izolat termic, certificat energetic Clasa A – costuri mici la întreținere Pod izolat – spațiu suplimentar valoros pentru depozitare sau amenajare ulterioară Posibilitate de loc de parcare în zonă, pe bază de abonament prin ADP – acces facil și organizat Alte avantaje: Disponibil atât nemobilat, cât și complet mobilat & utilat – gata de mutare Preț ușor negociabil Potrivit ca locuință personală sau investiție (zonă cu cerere mare pentru închiriere) Locație excelentă: acces facil către centru, aproape de metrou, dar și într-un cartier liniștit și verde Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P153097

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii