

Apartament 2 camere ideal pentru locuit sau investitie - 63.000€

ID: 171872AV

Ultima actualizare: 11.07.2025

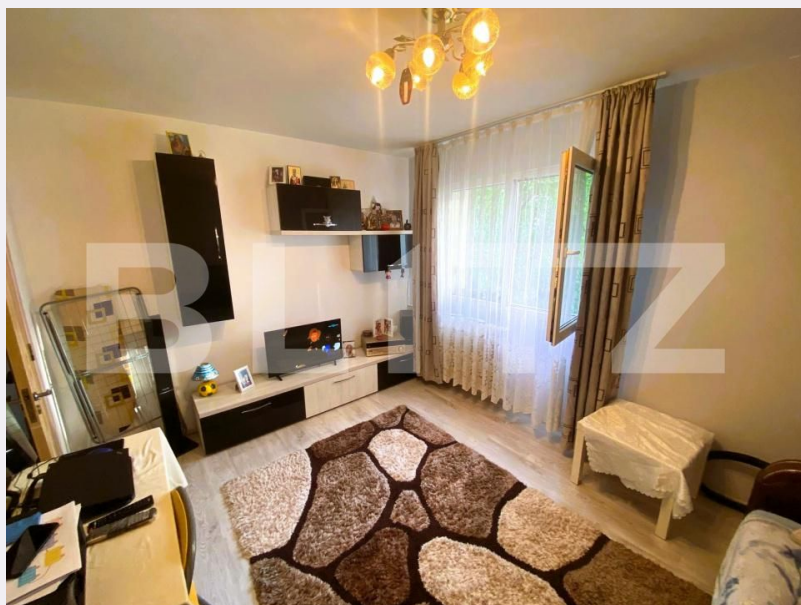
Cartier: Berceni

Zona:

Pret/mp: 1.615€

Rata lunara: 320,72 €

63.000€



Persoana de contact

Bogdan Tranca
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

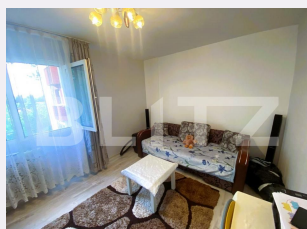
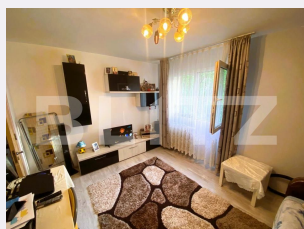
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 39.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Locuință luminoasă, eficient compartimentată și complet mobilată, situată într-o zonă liniștită și verde din Sector 4. Cu acces rapid la mijloacele de transport, școli, parcuri și centre comerciale, apartamentul este ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Detalii generale: - Suprafață utilă: 40 mp - Compartimentare: decomandat - Etaj: 6 - Camere: 2 - Bucătărie: închisă - An construcție: 1971 (fara risc seismic) - Clasă energetică: în curs - Bloc reabilitat termic: da (anvelopare recentă) Dotări & finisaje: - Se vinde complet mobilat și utilat - Electrocasnice incluse: aragaz, frigider, cuptor cu microunde, mașină de spălat, TV, aspirator - Ușă metalică la intrare - Ferestre termopan - Bloc curat, cu supraveghere video pe scară - Întreținere redusă datorită anvelopării blocului Localizare excelentă - Vis-a-vis de Penny Market - Parcuri și zone verzi în imediata apropiere - La câțiva pași: stații STB către Piața Sudului, Berceni și alte zone importante - Aproape de școli, grădinițe și licee - Centre comerciale majore în zonă: Grand Arena, Sun Plaza, Metro Berceni, Auchan - Zonă în dezvoltare, cu potențial de creștere a valorii Loc de parcare disponibil prin ADP (Primărie) Locuința este disponibilă imediat după 30 zile de la semnarea contractului. Preț: 63.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P146667

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii