

Apartament splendid, 2 camere, oportunitate, 60 mp, Baneasa

ID: 101497AV

Ultima actualizare: 09.01.2023

Cartier: Baneasa

Zona: Baneasa

Pret/mp: 2.317€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament de 2 camere localizat in zona de nord a Bucurestiului, in vecinatatea Padurii Baneasa, a Complexului Rezidential Stejarii si Mall Baneasa. Spatiul a fost proiectat pentru a obtine certificarea Breeam Excellent, contribuind astfel la sanatatea si confortul locuitorilor prin construirea de cladiri sustenabile care protejeaza resursele naturale. Spatiul este alcatuit dintr-un living generos cu bucatarie deschisa, 31 mp utili, un dormitor de 18 mp utili, o baie cu cada, 6 mp utili. Oferă o senzatie de spatialitate si intimitate datorita suprafetelor vitrate mari, inaltimii camerelor (2,73 m) si a vecinatatilor elegante si retrase. Terasa exterioara si gradina privata, 31 mp, sunt o prelungire a spatiului interior cu o priveliste impresionanta. Toate vecinatatile sunt cladiri noi, finalizate si amplasate la distante considerabile. Apartamentul va fi dat in folosinta in luna Noiembrie 2022 si se vinde la cheie cu finisaje si dotari de calitate ridicata: ceramica Marazzi, parchet stratificat Parki, incalzire prin pardoseala cu contorizare individuala, prize Vimar, usi interior/exterior Porte, tamplarie aluminiu Reynaers Aluminium cu sticla tripan, pardoseala flotanta cu scurgere proprie pe terasa, racord direct pentru sistem de irigatie, iluminat si priza pe terasa, videointerfon, traseu evacuare condens aer conditionat, etc. Complexul dispune de un parc interior securizat si exclusiv pentru rezidentii acestuia, amenajat cu loc de joaca pentru copii si spatii de relaxare. In dezvoltarea viitoare sunt prevazute facilitati comerciale si o sala de sport cu piscina. De asemenea, sunt disponibile rezerve pentru alimentarea cu apa in caz de avarie si grup electrogen de interventie cu pornire automata pentru asigurarea functionarii instalatiilor vitale (iluminatul de siguranta, instalatia de stingere a incendiilor, de desfumare, a pompelor, a adaposturilor ALA si a usii de la garaj), instalatie de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu, zone comune pentru parcare bicicletelor la exterior. Pentru vizionare sau mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este perfect pentru o familie care doreste sa traiasca in mijlocul naturii dar in acelasi timp si in Bucuresti.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti
– București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.