

Apartament de lux cu 2 camere | Decomandat | Premium | zona Aviatiei-Herastrau

ID: 175032AV

Ultima actualizare: 17.09.2025

Cartier: Aviatiei

Zona: Aviatiei

Pret.mp: 3.041€

Rata lunara: 931,60 €

183.000€



Persoana de contact

Khaled Kayali
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

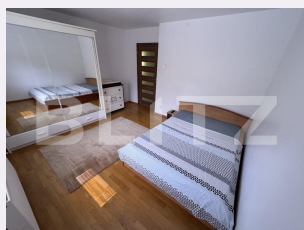
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 60.17 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament remarcabil, cu 2 camere, situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale Capitalei – Strada Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu, o arteră liniștită și verde, la câțiva pași de Parcul Herăstrău, metrou Aurel Vlaicu, și cele mai prestigioase puncte de interes din nordul Bucureștiului. Suprafață utilă: 60,17 mp Balcon: 4,62 mp – cu vedere spre zona verde Etaj 2/4 | Bloc reabilitat termic | Construcție 1988 Complet mobilat & utilat cu piese de designer Loc de parcare ADP inclus Confort: Lux | Compartimentare: Decomandat Design & Calitate la cele mai înalte standarde: Renovare completă, cu atenție la detaliu: ✓ Instalații electrice și sanitare complet înlocuite (cupru, Romstal, Schneider) ✓ Calorifere Kermi – eficiență și eleganță Ușă metalică Maco | Uși Porta Doors Premium Parchet masiv din stejar auriu – un detaliu de rafinament rar întâlnit Gresie și faianță Delta Studio – estetică atemporală Geamuri termopan integral Mobilier & Dotări high-end: Mobilier de bucătărie realizat pe comandă, funcțional și elegant Piese Mobexpert, inclusiv covoare și corpuri de iluminat Electrocasnice complete: ▪ Frigider ▪ Mașină de spălat ▪ Boiler ▪ Televizoare LG și Samsung ▪ Aer condiționat Daikin – pentru confort deplin Apartamentul se vinde exact cum apare în fotografiile de prezentare – pregătit pentru mutare imediată, fără compromisuri. Locație premium în inima Nordului: Stradă retrasă și liniștită, cu vedere deschisă spre spații verzi 5 minute de metrou Aurel Vlaicu Acces rapid către: ▪ Parcurile Herăstrău & Bordei ▪ Cartierul de business & birouri ▪ Restaurante, cafenele, mall Promenada ▪ Aeroport, Școli Internaționale Un apartament care face diferența: Ideal pentru un cuplu sau o persoană activă care își dorește un spațiu elegant, bine optimizat, într-o zonă de top. Potrivit și ca investiție de elită – cu potențial excelent de închiriere în zona de business. Pentru programarea unei vizionări și mai multe detalii, nu ezitați să mă contactați. O proprietate rară – disponibilă acum. Cod ofertă / ID BLITZ: P150194

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii