

# Apartament 2 camere, 60 mp, zona 13 Septembrie

ID: 70708AV  
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: 13 Septembrie  
Zona: Sebastian

Pret/mp: 1.417€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

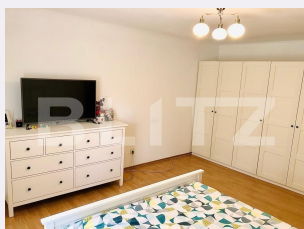
Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre cumparare un superb apartament de 2 camere spatioase cu o suprafata utila de 60 mp. Apartamentul este situat la parterul unui bloc de 8 etaje finalizat in anul 1990, in zona 13 Septembrie – Parcul Sebastian. Compartimentarea imobilului este semidecomandata, compusa din 2 dormitoare, bucatarie patrata mare, baie si un generos spatiu de depozitare. Dispune de centrala termica, geamuri termopan si obloane metalice batante sau gratii. Vederea apartamentului este atat catre fata blocului, cat si catre spatele acestuia, beneficiind de liniste. Apartamentului i se poate construi un balcon in extindere, existand deja un raport de expertiza tehnica privitor la modificarile functionale. Zona este una linistita si curata iar accesul catre spatiile comerciale, scoli, gradinite, parcuri, statii STB si Parcul Sebastian este unul facil. Distanta pana la parcul Sebastian se parcurge in 6 minute.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

4.7

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta unei familii.

## Observatii