

Apartament Trapezului 2 camere decomandat

ID: 122131AV
Ultima actualizare: 04.09.2023

Cartier: 1 Decembrie
Zona:

Pret.mp: 1.082€
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

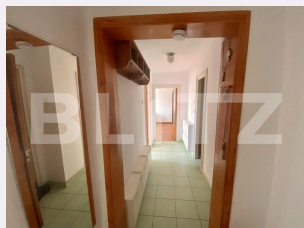
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 73.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Apartamentul se află într-un bloc de 10 etaje aflat pe Bd. Theodor Pallady la 50 de metri de Piața Trapezului și de gura de Metrou 1 Decembrie 1918. Blocul a fost finalizat în 1974 și reabilitat termic în 2015. Structura e din stâlpi și grinzi din beton armat iar pereții din cadre de beton armat. În cadrul imobilului, apartamentul este amplasat la etajul 3 cu orientare direct spre Sud (pe partea opusă Bd. Theodor Pallady) și NU e lipit de casa liftului. E luminos tot timpul zilei și tot timpul anului - bucătăria și ambele camere au ferestrele spre Sud. Vederea e liberă - cel mai apropiat bloc se află la 100m. Suprafața construită este de 73mp, cea utilă de 51mp, cea locuibilă (camere+bucătărie) de 30mp și are în plus un balcon închis în suprafață de 4mp. Apartamentul este complet decomandat - cu un hol central din care se realizează separat accesul în bucătărie, dormitor, camera de zi (cu acces la balcon), baie, debara și cămară. Dormitorul și camera de zi au parchet din lemn de stejar 8mm montat prin lipire aproape nou. Bucătăria, baia, holul, debaraua și cămara au gresie în stare ok dar nu perfectă. Pereții au fost decopertați și retencuiți și revopsiți de două ori în ultimii 10 ani. Tâmplăria ferestrelor este de PVC Gealan pusă de proprietar (nu de primărie). Ușile interioare sunt cele originale. Ferestrele de la bucătărie și dormitor precum și ușa de acces către balcon sunt securizate cu plasă dublă - la interior grilaj metalic cu găuri de 3cm împotriva pisicilor/cățeilor iar la exterior plasă de fibră de sticlă împotriva insectelor. În exteriorul ferestrei de la bucătărie e amenajat și securizat un balconaș pentru pisici/căței cărora le place să privească cartierul. Plasele sunt mobile pentru a putea fi curățate. Sunt montate două aparate de A/C Daikin cu funcție WiFi în dormitor și camera de zi - foarte puțin folosite. Ușa de acces în apartament e metalică cu două yale. În plus există o ușă suplimentară care separă spațiu din fața apartamentului (și al apartamentului vecin) de casa scărilor. Există sonerii montate înainte de ambele uși. Accesul în bloc se face cu interfon și cartelă de acces. Liftul a fost modernizat în 2022 cu interiorul complet înlocuit și ușile exterioare revopsite în 2023. În spatele blocului există locuri de parcare nenominale care pot fi accesate prin plata unui abonament de 80 EUR/an la Primărie. Începând cu anul viitor probabil că toate locurile de parcare nominale vor deveni nenominale în S3. În imediata apropiere se află: Metrou 1 Decembrie 1918 (50m), Tramvai 19, 27 și 40 (50m), Autobuz 111 (60m), Mega Image (60m), Piața Trapezului (50m), Magazin Non-Stop (50m) farmacie (60m), 5togo (60m), lidl (250m), bancomat BCR și CEC (50), Creșa Trapezului (30m), Școala 92 (150m), Liceul Ctin. D. Nenițescu (150m), Piața Sălăjan/Titan (450m)

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru familie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.