

Apartament Spectaculos 5 camere, zona premium - Cismigiu, 111 mp

ID: 65465AI
Ultima actualizare: 16.07.2021

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 5,85 €

1.150€



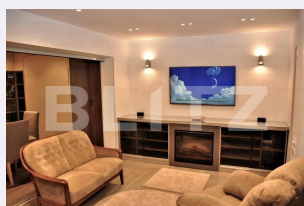
Persoana de contact

+40314222333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 111.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 4
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va pune la dispozitie un apartament spectaculos de 5 camere, pentru inchiriat. Este o proprietate ideala pentru familiile care vor sa se bucure de centrul orasului si vor sa fie la distanta de mers pe jos de tot ceea ce este important. Prin imbunatatirile aduse, apartamentul se preteaza ideal pentru Work-from-Home (lucrul de acasa), zona de biblioteca/dining putand fi inchisa cu perete de sticla in maxim 5 minute, asigurand liniste si izolare fata de restul casei. Exista un birou pliabil pe perete in zona de dining. Blocul are centrale proprii (separate) pentru apa calda si caldura , iar apartamentul are sistem de back-up pentru producerea apei calde in apartament. Nu este deci afectat de problemele in reseaua publica de termoficare. Acest apartament deosebit are o compartimentare interioara ideala, cu zona de zi complet delimitata de zona de noapte. Dispune de 3 dormitoare decomandate, dintre care 1 a fost adaptat pentru dressing-room (fara a anula functia de dormitor), o zona de living foarte spatioasa, cuplata cu zona de dining/birou, o bucatarie complet echipata si utilata, 1 hol interior cu zone de depozitare si dressing foarte generoase si 2 bai (1 cu cada si 1 cu dus walk-in). Fiecare dormitor si living-room-ul au cate un balcon dedicat (4 balcoane in total), cu zone de depozitare suplimentare. Apartamentul a fost mobilat complet, la comanda, deci mobila a fost adaptata perfect spatiului. Se pot face insa modificari de configuratie, pentru a corespunde nevoilor chiriasului. Ca un amanunt foarte important, apartamentul poate fi transformat temporar, atunci cand se doreste, intr-un spatiu cu 4 dormitoare separate, in maxim 10 minute, utilizand paturile speciale „in perete”, rabatabile, din dressing si dining-room. De asemenea, cladirea dispune de 2 centrale termice proprii, separat pentru caldura si pentru apa calda, deci nu depinde de RADET sau alta societate de stat in livrarea agentului termic. Tevile de apa sunt noi si cladirea este administrata foarte bine. Apartamentul beneficiaza de 1 loc parcare in garaj subteran incalzit, intr-o cladire noua, la 100m langa imobil, ce se poate oferi cu un cost suplimentar. Deasemenea, locurile de parcare publice din jurul imobilului sunt gratuite, insa nu pot fi rezervate. Pe timpul noptii se pot gasi imediat locuri de parcare publice gratuite libere. Costul utilitatilor este la un nivel foarte convenabil. **CARACTERISTICI SPECIALE** - Toate sistemele interne (electric, sanitar, termic) au fost inlocuite in intregime cu materiale de cea mai inalta calitate pe timpul renovarii. Au ramas doar peretii si tevile comune, in rest totul e nou ! - A fost efectuata o izolare fonica profesionala pe tavan si pereti, cu materiale speciale, efectul fiind o lipsa a zgomotelor propagate din exterior la interior, sau invers, din interior la exterior. - Ferestre exterioare de foarte buna calitate (Salamander(R) -profil cu 7 camere, cu geam tripan), balcoane inchise. - Rulouri exterioare de aluminiu la fiecare fereastră (asigura intimitate, izolare fonica suplimentara si un somn mai lung, daca se doreste); exista deci optiunea de a crea intuneric complet in mijlocul zilei. - Caracteristici SMART HOME (lumini controlate pe senzori, intrerupator general pentru lumini, aer conditionat controlat online, pre-cablare pentru sistem de baterii si inverter in caz de pana de electricitate, valve electrice anti-inundatie pe fiecare teava de apa, etc) - Pereti cortina culisanti din sticla securizata, intre bucatarie si living si intre dining/birou si living, asigura compartimentarea spatiului interior in functie de nevoia de moment -Renovare facuta cu materiale de calitate inalta (piatra naturala, gresie portelanata in masa, mozaic de sticla in bai, tevi de cupru si PPR productie Germania, etc) - Usa de intrare de inalta securitate si izolare fonica - Mobila de calitate facuta pe comanda, cu electrocasnice de brand pentru bucatarie si living-room - Dressing-uri cu usi glisante din oglinda, din podea pana in tavan, pe hol si in dressing-room - Canapea si fotoliu cu reclinare in living-room, pentru o experienta confortabila in fata televizorului - Obiecte de iluminat cu LED, foarte eficiente. Lumini cu halogen dimabile in dormitoare si living, pentru a crea atmosfera dorita Mobilierul se poate personaliza partial pentru contracte pe termen foarte lung.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament perfect pentru o persoana cu simtul frumosului!

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

