

Scan

# OPORTUNITATE! Vand parcele de teren Intravilan, Zona Centrala, 1263 mp, Impartit in 3 Parcele, cu Autorizatie de Constructie

ID: 61972TV  
Ultima actualizare: 15.07.2022

Cartier: **Centrul Istoric**  
Zona:

Pret/mp: 83€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Suprafata: 1263.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Daca doriti sa va construiti casa in Brasov, la 3 minute cu masina de Piata Sfatului, ati gasit solutia ideala! Distanța între case e de ca. 6 m. Terenul de uz comun (cu câte două locuri de parcare de casă și accesul la intrări) este de 337,5 mp, din care fiecare casă va avea o cotă de 1/3 (112,5 mp). Terenurile au un preț de ca. 250 Euro/mp. a) Terenul din spate, de 361,4 mp x 300 Euro = 108.420 Euro + 112,5 mp x 200 Euro = 22.500 Euro, total: 130.000 Euro b) Terenul din mijloc, de 290 mp x 300 Euro = 87.000 Euro + 112,5 mp x 250 Euro = 22.500 Euro, total: 110.000 Euro c) Terenul din față, de 274 mp x 300 Euro = 82.500 Euro + 112,5 mp x 250 Euro = 22.500 Euro, total: 105.000 Euro Planurile caselor și aspectul lor se mai pot modifica conform cerințelor noilor proprietari, dar trebuie să se ocupe fiecare de autorizație. Eu le fac doar autorizarea accesului spre teren și un certificat de urbanism. Proprietarii pot conlucra și cu arhitectul meu, dar e de preferat, ca aspectul exterior să rămână unitar. Va așteptam cu drag la o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru o familie care doreste sa locuiasca aproape de centrul Brasovului dar sa isi si construiasca casa ideala.

## Observatii

---

---

---

---