Teren intravilan, 1913 mp, zona Șona

ID: 210859TV
Ultima actualizare: 12.11.2026
Cartier: Sona
Zona:
Pret.mp: 16€
Rata lunara: 152,72 €

30.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro





Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Suprafata: 1913.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren intravilan în Șona, cu priveliște deschisă spre Munții Făgăraș, într-un loc în care liniștea satului se îmbină cu apropierea de oraș. Imaginează-ți casa ta cu ferestrele spre creste, dimineți liniștite și un orizont care nu se termină în ziduri de bloc. Terenul are [suprafață] mp, este în intravilan și are utilități, iar actele sunt în regulă, cu număr de casă atribuit, ceea ce înseamnă că poți trece la proiect fără surprize. Poziția este potrivită atât pentru o locuință de familie, cât și pentru o casă de vacanță sau o mică pensiune. Șona este un sat al comunei Mândra, aflat în imediata apropiere a Făgărașului, cu toate serviciile și magazinele la îndemână. Are totuși ceva ce puține localități au: Piramidele de la Șona, cunoscute și ca Movilele de la Șona. Este vorba de opt movile, de aproape 30 de metri înălțime, dispuse pe două șiruri, în ordinea mărimii, pe care localnicii le numesc „guruieți“. Cercetătorii le-au comparat cu tumulii celți sau sciți, iar în jur s-a găsit ceramică din epoca bronzului târziu și din perioada Hallstatt, dar originea lor rămâne un mister, ceea ce atrage turiști curioși în fiecare lună. De curând, zona a intrat și pe harta drumeților: Via Transilvanica se extinde în județul Brașov, iar în Șona se pot parcurge două trasee, unul pe dealurile de lângă sat, cu priveliște spre Țara Făgărașului, și altul de-a lungul Oltului, spre movile. Misterioasele piramide de la Brașov, subiect de speculații și legendă: ce par să ascundă, de fapt +2 De aici, Munții Făgăraș și Transfăgărășanul sunt aproape, cu acces spre Bâlea Lac și Barajul Vidraru, iar Făgărașul, un oraș în continuă schimbare și îmbunătățire, este la o scurtă călătorie cu mașina. Zona se dezvoltă și prin infrastructură: autostrada Sibiu–Făgăraș (A13) este în construcție, cu finalizare estimată în 2028, iar legătura rapidă spre Sibiu și Brașov va crește valoarea terenurilor din împrejurimi. spotmedia Pe scurt: Teren intravilan, [suprafață] mp Șona, comuna Mândra, lângă Făgăraș Priveliște spre Munții Făgăraș Utilități: [apă, curent, gaz, canalizare, după caz] Număr de casă atribuit Acte în regulă Aproape de Piramidele de la Șona și de traseele Via Transilvanica Acces ușor spre Transfăgărășan Pentru detalii, acte și programarea unei vizionări, contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P187966

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.