# Teren extravilan 1,67 ha lângă Poiana Narciselor, Vad, Sercaia

**ID:** 210221TV
**Ultima actualizare:** 19.11.2026

**Cartier:** Vad
**Zona:**

**Pret.mp:** 6€
**Rata lunara:** 519,25 €

**102.000€**













## Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

**Suprafata:** 16700.00 mp
**Front:** m

**Utilitati:**
**Destinatie:**

**Acte/avize:**
**Material constructie:**
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune o oportunitate rară pentru cei care se gândesc la o investiție în agroturism: 16.700 mp (1,67 ha) de teren extravilan, într-un cadru natural greu de găsit. Terenul se află în satul Vad, comuna Sercaia, județul Brașov, pe drumul dintre Brașov și Făgăraș. Zona este liniștită și foarte frumoasă. Pe o latură se întinde pădurea de stejar, de aproximativ 500 ha, care găzduiește Poiana Narciselor, una dintre cele mai cunoscute păduri cu narcise din țară. Pe latura opusă, terenul este însoțit de un pârâu curgător. Din teren se vede direct lanțul Munților Făgăraș. Accesul se face ușor, pentru că drumul județean asfaltat ajunge până la proprietate, iar curentul electric este disponibil la teren, un avantaj important pentru orice proiect de amenajare. Suprafața mare, priveliștea, apa și pădurea de la limita terenului îl fac potrivit pentru un proiect de agroturism sau de relaxare în natură. Fiind teren extravilan, posibilitatea de a construi sau de a schimba destinația depinde de reglementările urbanistice în vigoare, iar viitorul proprietar le poate verifica la primărie înainte de a lua o decizie. Pe scurt Suprafață: 16.700 mp (1,67 ha) Categorie: teren extravilan Localizare: sat Vad, comuna Sercaia, județul Brașov Pădure de stejar (aprox. 500 ha) pe o latură, cu Poiana Narciselor Pârâu curgător pe latura opusă Priveliște directă spre Munții Făgăraș Acces din drum județean asfaltat Curent electric disponibil Potrivit pentru investiții în agroturism Pentru detalii și vizionare, contactează Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P187160

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.