Teren intravilan, 17.684 mp, zona Șchei

ID: 209447TV
Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: Schei
Zona:

Pret.mp: 25€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€

Persoana de contact

Daniel Dobre
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Suprafata: 17684.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate de excepție amplasată într-una dintre cele mai căutate și pline de istorie zone ale Brașovului – Șchei. Cu o suprafață impresionantă și o poziționare privilegiată, acest teren reprezintă pânza ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de mare anvergură sau a unui ansamblu de vile exclusiviste. Caracteristici Principale: Suprafață totală: 17.684 mp Deschidere / Fronturi: două fronturi stradale de 18 metri liniari fiecare (acces bidirecțional / flexibilitate în compartimentare și dezvoltare); Topografie: teren în pantă – caracteristică ce garantează o vedere panoramică neobstrucționată asupra întregului oraș și a centrului istoric. Priveliște: panoramă spectaculoasă 360° asupra Brașovului și a cadrului natural înconjurător Status acces: drum de acces neamenajat (reprezintă principala etapă de infrastructură de realizat de către viitorul dezvoltator) Potențial de dezvoltare & beneficii Proiect rezidențial premium: datorită suprafeței foarte mari, terenul permite dezvoltarea unui complex rezidențial de lux, ansamblu de vile individuale sau duplexuri integrate perfect în natură. Valoarea adăugată prin topografie: panta terenului oferă posibilitatea construirii în trepte (terasat), asigurând fiecărei rezidențe vedere directă și neobstrucționată către oraș. Zonă cu căutare ridicată: cartierul Șchei este renumit pentru liniște, aer curat și proximitatea față de Centrul Istoric, fiind o zonă cu cerere ridicată pe piața imobiliară de top. Randament excelent: o investiție cu potențial uriaș de apreciere a valorii după amenajarea accesului și sistematizarea terenului. Destinație recomandată Complex rezidențial privat Ansamblu de vile de lux / Case de vacanță Proiect turistic / Boutique Resort & Spa Cod ofertă / ID BLITZ: P186513

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.