

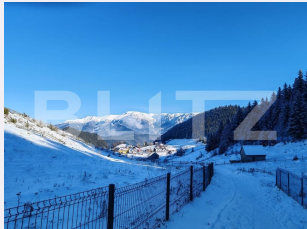
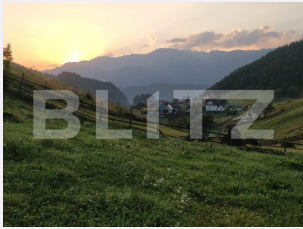
Teren intravilan, 1937 mp, zona Fundata – Brasov

ID: 207483TV
Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: Fundata
Zona:

Pret/mp: 30€
Rata lunara: 300,35 €

59.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Suprafata: 1937.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune un teren intravilan in suprafata de 1.937 mp, o proprietate cu un potential foarte bun atat pentru construirea unei locuinte permanente, cat si pentru realizarea unei case de vacanta. Terenul este pregatit, intarusat si reglementat prin PUZ si documentatie de urbanism, oferind astfel un avantaj important pentru viitorul proprietar. Proprietatea are un platou deschis dar si o panta usoara pentru o priveliste mai frumoasa spre munti , cu o deschidere la drum de aproximativ 6 metri, iar accesul este facil pe tot parcursul anului. Zona este circulabila si deszapezita pe timp de iarna, iar pana la aproximativ 150 de metri drumul este asfaltat, urmand apoi o portiune de drum pietruit. Un mare avantaj il reprezinta faptul ca utilitatile de apa si energie electrica sunt deja prezente pe teren, ceea ce poate simplifica semnificativ procesul de construire. In imediata apropiere exista case locuite permanent sau utilizate ca locuinte de vacanta, ceea ce ofera zonei un caracter deja dezvoltat si locuit. Terenul beneficiaza de o vedere panoramica deosebita catre Muntii Bucegi, un peisaj spectaculos care reprezinta unul dintre principalele atuuri ale proprietatii si care, datorita pozitionarii, nu va fi obturat in viitor. De asemenea, locatia este foarte practica: magazinul se afla la doar cativa pasi, iar in apropiere exista si statie de autobuz. Actele sunt in regula si verificate, proprietatea fiind pregatita pentru vanzare. Este o oportunitate potrivita pentru cei care isi doresc un teren generos, cu acces facil, utilitati si o priveliste superba, intr-o zona potrivita atat pentru locuire permanenta, cat si pentru relaxare. Va astept la vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietati! Cod ofertă / ID BLITZ: P184430

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii