

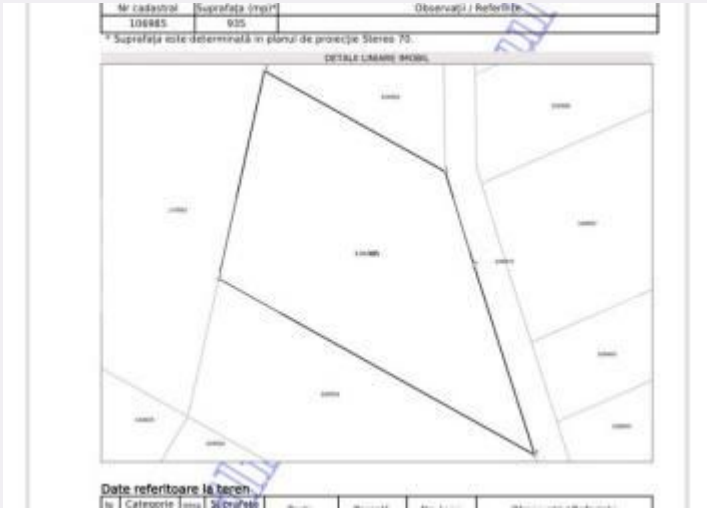
Teren intravilan 935 mp, intabulat, cu utilităţi la limită, Sâmbăta de Sus

ID: 207124TV
Ultima actualizare: 30.09.2026

Cartier: Sambata de Sus
Zona:

Pret/mp: 23€
Rata lunara: 119,00 €

23.375€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 997.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune o oportunitate rară de investiție: un teren intravilan de 935 mp în stațiunea Sâmbăta de Sus, intabulat și liber de sarcini, cu utilități la câțiva metri și un preț cu adevărat avantajos pentru zonă. Sâmbăta de Sus este un sat cu tradiție, atestat documentar încă din 1437, așezat în depresiunea Făgăraș, chiar la poalele nordice ale Munților Făgăraș. Din 2003 este reședința comunei cu același nume, separată de comuna Voila, iar de atunci localitatea s-a dezvoltat constant, păstrându-și liniștea și farmecul de altădată. Aici se află Mănăstirea Brâncoveanu, unul dintre cele mai cunoscute locuri de pelerinaj din Transilvania. Prima biserică, din lemn, a fost ridicată în 1657, iar între 1696 și 1707 a apărut biserica de zid, ctitorită de domnitorul Constantin Brâncoveanu. Mănăstirea a fost distrusă în 1785, apoi restaurată începând cu 1926, cu sprijinul Regelui Mihai I, considerat al doilea ctitor, și sfințită în 1946. Astăzi atrage an de an mii de pelerini și turiști, iar acest flux constant, împreună cu drumețiile din Valea Sâmbetei, susține cererea pentru cazare, pensiuni și case de vacanță. Terenul are 935 mp și este situat în intravilan, deci potrivit pentru construcție. Este intabulat și liber de sarcini, așa că tranzacția se poate face rapid și fără complicații. Apa, curentul electric și gazul se află la câțiva metri de teren, ceea ce înseamnă bransări simple și costuri de pornire mai mici pentru viitorul proprietar. Poate deveni locuință de familie sau casă de vacanță, dar și pensiune ori un mic proiect turistic. Pentru un investitor, este un activ care își păstrează valoarea și o poate crește, într-o stațiune cu interes în continuă creștere. [Adaugă aici forma terenului, deschiderea la stradă și accesul.] Pe scurt Suprafață: 935 mp Teren intravilan, Sâmbăta de Sus, Țara Făgărașului Intabulat, liber de sarcini Apă, curent și gaz la câțiva metri de teren La poalele Munților Făgăraș, în apropierea Mănăstirii Brâncoveanu Potrivit pentru locuință, casă de vacanță sau proiect turistic Pentru detalii și vizionare, contactează Blitz Imobiliare Brașov Cod ofertă / ID BLITZ: P184071

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii