

Teren Intravilan, 502 mp, zona Bod

ID: 206479TV
Ultima actualizare: 02.10.2026

Cartier: Bod
Zona:

Pret/mp: 50€
Rata lunara: 127,27 €

25.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 502.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 502 mp, situat intr-o zona linistita din Bod, cu acces facil si un excelent potential pentru construirea unei locuinte permanente sau a unei case de vacanta. Terenul are o forma aproape patrata, ceea ce permite o compartimentare eficienta a constructiei si amenajarea unei curti generoase in jurul casei. Accesul se realizeaza pe un drum cu latimea de 9 metri, cedat Primariei, un avantaj important pentru viitoarea dezvoltare a zonei si pentru accesul auto. Utilitatile sunt disponibile in zona, insa nu sunt foarte aproape de proprietate. Pentru cei care isi doresc independenta si costuri de exploatare reduse, terenul ofera posibilitatea implementarii unor solutii alternative, precum panouri fotovoltaice, put forat si fosa septica, astfel incat viitoarea locuinta sa poata beneficia de un grad ridicat de autonomie. Proprietatea este situata in apropiere de Primaria Bod si de Dacia Plant, intr-o zona in dezvoltare, potrivita atat pentru locuire, cat si pentru o investitie pe termen lung. Forma terenului si suprafata de 502 mp il recomanda pentru construirea unei case cu fundatie, curte, terasa si zona de relaxare. Este o oportunitate interesanta pentru cei care isi doresc sa construiasca o proprietate dupa propriile preferinte, intr-un cadru mai linistit, dar cu acces catre facilitatile localitatii si catre Brasov. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi potentialul acestui teren! Cod ofertă / ID BLITZ: P183402

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii