

Teren intravilan de vanzare, 3800 mp, zona Vest

ID: 202637TV
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Prejmer
Zona:

Pret/mp: 60€
Rata lunara: 1.160,68 €

228.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 3800.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți prezintă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3.800 mp, situat într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, în apropiere de păstrăvăria din Lunca Călnicului, la aproximativ 15–20 de minute de Brașov. Proprietatea beneficiază de o poziționare deosebită, având râu în partea din spate a terenului, ceea ce oferă un cadru natural plăcut și un potențial excelent pentru dezvoltarea unei afaceri sau a unui proiect turistic. Terenul este plat, ușor accesibil și are deja o latură de gard realizată, fiind amplasat între case. Dispune de curent electric și canalizare, aspecte importante pentru orice proiect de dezvoltare. Datorită suprafeței generoase și poziționării, terenul poate reprezenta o investiție foarte interesantă pentru viitor, existând posibilitatea de parcelare, construirea unor duplexuri, amenajarea unor căsuțe de vacanță sau chiar dezvoltarea unei activități turistice în continuarea zonei existente. Apropierea de păstrăvărie și de cursul de apă poate constitui un avantaj important pentru un proiect de agrement sau turism. Prețul este negociabil. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P179401

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii