

Teren intravilan, Trei Brazi, Predeal

ID: 201250TV
Ultima actualizare: 23.07.2026

Cartier: **Predeal**
Zona:

Pret/mp: 85€
Rata lunara: 1.146,68 €

225.250€



Persoana de contact

Mircea Dumitru
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Suprafata: 2650.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o oportunitate rară de achiziție într-una dintre cele mai apreciate zone montane din România. Acest teren intravilan cu suprafața de 2650 mp, situat în zona Trei Brazi – Predeal, beneficiază de vedere panoramică deschisă către masivul montan și pădure, oferind un cadru natural spectaculos, liniște și aer curat pe tot parcursul anului. Poziționat în imediata apropiere de Cabana Trei Brazi, terenul îmbină perfect intimitatea naturii cu accesibilitatea facilă, fiind ideal atât pentru dezvoltare rezidențială premium (vilă de vacanță, chalet, cabană privată), cât și pentru investiții turistice (boutique lodge, pensiune, case de vacanță, glamping sau retreat montan). Topografia și deschiderea largă către peisaj permit realizarea unor construcții cu terase panoramice, spații vitrate ample și orientare optimă către soare, maximizând valoarea fiecărui metru construit. Zona Trei Brazi este recunoscută pentru:

- natură protejată și peisaje alpine spectaculoase
- proximitatea pâtiilor de schi și traseelor montane
- acces rapid din DN1 / București – Brașov
- cerere turistică ridicată pe tot parcursul anului

Terenul poate fi parcelat, cu următoarele variante la achiziție:

- 1250 mp, partea din spate a terenului, cu deschidere la pădure, 2 locuri de parcare si drum de acces: pret 98 000 euro.
- 1000 mp, partea din spate a terenului, cu deschidere la pădure, 1 loc de parcare si drum de acces: pret 80 000 euro.
- 1250 mp, partea frontala, plus 2 locuri de parcare incluse: pret 107 000 euro.
- 1000 mp, partea frontala, plus 1 loc de parcare inclus: pret 89 000 de euro.

Această proprietate reprezintă o investiție sigură pe termen lung, terenurile intravilane de dimensiuni mari în această zonă fiind din ce în ce mai rare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178027

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii