

# Teren extravilan posibilitate de a trece in intravilan zona de case NOI GHIMBAV

ID: 198975TV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Ghimbav

Zona:

Pret/mp: 68€

Rata lunara: 4.169,30 €

819.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta un teren extravilan cu suprafata totala de 12.000 mp, avand o deschidere generoasa la drum de aproximativ 37 ml si o lungime de circa 183 ml. Proprietatea ofera multiple posibilitati de valorificare, inclusiv parcelarea terenului de catre viitorul proprietar, fiind o oportunitate excelenta atat pentru investitie, cat si pentru dezvoltare ulterioara. Terenul este situat intr-o zona aflată in plina dezvoltare, in apropierea unor locuinte deja construite si locuite, ceea ce reprezinta un avantaj important pentru viitoarele proiecte rezidentiale. Conform tendintelor de dezvoltare din zona, exista perspective foarte bune pentru construirea de case sau vile in viitor. Unul dintre principalele atuuri ale proprietatii este vederea panoramica deosebita catre munti, oferind un cadru natural spectaculos si o atmosfera linistita, ideala pentru locuire sau dezvoltari cu profil rezidential. De asemenea, terenul poate fi utilizat si pentru activitati comerciale sau industriale usoare, existand posibilitatea construirii unei hale sau a unei afaceri proprii. Utilitatile se afla in imediata apropiere, peste drum existand vile locuite si racordate la retelele existente. Pozitia excelenta si potentialul ridicat de dezvoltare transforma aceasta proprietate intr-o alegere inspirata pentru investitori. Va astept la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietati! Cod oferta / ID BLITZ: P175685

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---