

# Oportunitate!!!! TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 12500 MP

ID: 198220TV  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



## Persoana de contact

Daniela Ciocan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Suprafata: 12500.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție un teren extravilan cu suprafața de 12.500 mp, situat strategic în localitatea Șinca Nouă, cu acces direct din DN73A – o proprietate rară prin poziționare, dimensiune și potențial. Localizare premium & accesibilitate excelentă Amplasat la front stradal la DN73A, terenul beneficiază de vizibilitate foarte bună și acces facil, fiind potrivit atât pentru investiții pe termen lung, cât și pentru dezvoltări în domeniul turistic, agricol sau proiecte sustenabile, în concordanță cu reglementările urbanistice în vigoare. Cadru natural de excepție Zona este recunoscută pentru peisajele spectaculoase, liniștea autentică și aerul curat, oferind priveliști deschise către împrejurimile montane ale județului Brașov. Este alegerea ideală pentru cei care caută un amplasament generos, într-un cadru natural nealterat, cu potențial real de valorificare. Ideal pentru constructii usoare , A-frame sau camping. Pentru cine doreste liniste si drumetii in apropiere de Valea Stramba, crescatorii de peste, la cativa km este Mănăstirea Rupestră Șinca Veche. Caracteristici principale: Suprafață: 12.500 mp Categorie: Extravilan Acces: Direct din DN73A Deschidere generoasă și topografie favorabilă Zonă cu potențial ridicat de dezvoltare Această proprietate reprezintă o oportunitate solidă de investiție într-una dintre cele mai apreciate zone rurale din județul Brașov. Pentru informații suplimentare, documentație cadastrală sau programarea unei vizionări private, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162142

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---