

Teren intravilan cu 2 deschideri la drum 35 m, 4300 mp Baciou Sacele -Brasov

ID: 192622TV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Sacele

Zona:

Pret/mp: 105€

Rata lunara: 2.290,31 €

449.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Suprafata: 4300.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un teren intravilan generos, ideal pentru construcții, având o suprafață totală de 4300 mp. Proprietatea beneficiază de o deschidere amplă de 35 metri liniari și este poziționată avantajos la două fronturi stradale, oferind multiple posibilități de acces și dezvoltare. Terenul este situat într-o zonă deja locuită, între case, cu utilitățile disponibile în apropiere, ceea ce facilitează demararea rapidă a proiectelor de construcție. Regimul de înălțime permis este P+1, fiind potrivit pentru dezvoltarea de locuințe individuale sau un mic ansamblu rezidențial. Deși terenul este împărțit în trei parcele, acesta se vinde doar integral, reprezentând o oportunitate excelentă pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari. Un alt avantaj important îl constituie poziționarea sa, la doar aproximativ 7 minute de centrul orașului Brașov, oferind acces rapid către facilități urbane, dar și liniștea unei zone rezidențiale. Prețul pe metru pătrat este foarte competitiv, raportat la locație și potențialul de dezvoltare. Proprietatea reprezintă o alegere inspirată atât pentru investiție, cât și pentru construcția unei locuințe. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169453

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii
