

# Teren intravilan - oportunitate investitie - aproape de Valea cu flori residence

ID: 191046TV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 21€

Rata lunara: 814,51 €

**160.000€**



## Persoana de contact

Salmon Voican  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

# Descriere oferta

Oportunitate excelentă de investiție! Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat într-o zonă în plină dezvoltare, în imediata apropiere a ansamblului rezidențial Valea cu Flori Residence. Amplasarea strategică oferă un echilibru ideal între liniștea unei zone rezidențiale și accesul facil către punctele de interes urban. Terenul beneficiază de o poziționare avantajoasă, fiind potrivit atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar de tip duplex sau case înșiruite. Zona este caracterizată de construcții noi, moderne, ceea ce conferă un potențial ridicat de creștere a valorii investiției pe termen mediu și lung. Accesul către teren se realizează facil, pe drumuri bine întreținute, iar utilitățile (apă, gaz, electricitate) se află în apropiere, facilitând procesul de construcție și reducând costurile inițiale. În plus, proximitatea față de Valea cu Flori Residence oferă un avantaj major, datorită infrastructurii deja dezvoltate și a comunității în formare. Zona este apreciată pentru cadrul natural plăcut, aerul curat și liniștea specifică unei locații ferite de aglomerația urbană, dar în același timp bine conectată la oraș. Este alegerea ideală pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-un mediu relaxant sau pentru investitori care caută un teren cu potențial ridicat de valorificare. Indiferent dacă intenționați să dezvoltați un proiect rezidențial sau să achiziționați un teren pentru uz personal, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață. Vă invităm să descoperiți avantajele acestei locații și să profitați de potențialul pe care îl oferă! Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P167544

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.